

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2020, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por otro lado, mediante el decreto N°463/19 y modificatorias se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Caba, contemplándose en la órbita del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, al Instituto de Vivienda (IVC), como organismo fuera de nivel.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 423/16, se designa como presidente del IVC, al Sr. Juan Ignacio Maquieyra a partir del 5/8/16, manteniendo su cargo vigente durante el ejercicio auditado.

Durante 2020 a través de la Ley N° 6.301 se declaró en emergencia la situación Económica y Financiera de la Caba, hasta el 31 de diciembre de 2020; y mediante el artículo 16 de dicha Ley, se prohibió el incremento de cargos en las estructuras orgánico funcionales de Autoridades Superiores y Régimen Gerencial del Poder Ejecutivo y equivalentes, durante la vigencia de la emergencia económica y financiera

En virtud de lo expuesto mediante el decreto N° 199/20 se realizan modificaciones a las estructuras del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat y del Instituto de la Vivienda (IVC) a los fines de una mayor eficiencia administrativa y la eficaz gestión de sus competencias, sin constituir un incremento de las estructuras y cargos vigentes, careciendo de impacto presupuestario.

En atención a ello, mediante Acta de Directorio N° 5.972-IVC-2020, el Instituto de la Vivienda aprobó la supresión de un nivel de Subsecretaría y dos niveles de Direcciones Generales, cuyas funciones se reasignaron a otras unidades organizativas del Instituto, de acuerdo al Organigrama y las Misiones y funciones aprobados por la mencionada Acta.

Los funcionarios a cargo del Organismo, al 31/12/20, se indican en el cuadro siguiente:



NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. Maquieyra Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG	05/08/2016 10/12/2019
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. Fernández Roberto Alejandro	Dto. 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/11/2012- 10/12/15 10/12/2019
	Director Fuera de Nivel	Sra. REYES Maria Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/10/2019
	Director Fuera de Nivel	Sr. MOLA Gustavo Alejandro	DECTO-2020-64-GCABA-AJG	1/1/2020
Gerente General		Sr. MRAIDA Gabriel	ACDIR-2020-5954-GCABA-IVC	7/1/2020
Subsecretario Intervención Urbana y Hábitat		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC ACDIR-2019-5675-GCABA-IVC	01/09/2016 01/09/2017 10/12/2019
Subsecretario Intervención Social y Hábitat		Sr. HOUDIN Victor Hugo	ACDIR-2019-5446-GCABA-IVC ACDIR-2019-5682-GCABA-IVC	01/09/2019 10/12/2019
Director General de Técnica Administrativa y Legal		Sra. MEROÑO Julieta	ACDIR-2019-5117-GCABA-IVC ACDIR-2019-5672-GCABA-IVC	1/3/2019 10/12/2019
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sra. LEALI Laura Carolina	ACDIR-2020-5762-GCABA-IVC	1/1/2020
Director General de Desarrollo Habitacional		Sra. MATARAZZO Delfina	ACDIR-2020-6060-GCABA-IVC	9/1/2020
Director General de Desarrollo Socio Territorial		Sra. MARIANO Maria Paula	ACDIR-2019-5678-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Desarrollo de Obras		Sr. CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. FORNARI Lucas Maximo	ACDIR-2020-5743-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Gestion y Desarrollo Humano		Sr. Etchegaray Padula Ramiro	ACDIR-2017-4531-IVC ACDIR- 2019-5673-GCABA-IVC	01/01/2018 10/12/2019
Director General de Administración y Finanzas		Sra. DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC	12/10/2019
Directora General de Vivienda Acequible		Sra. ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2020-5987-GCABA-IVC	8/1/2020
Director General de Gestion e Intervencion Social		Sr. GOSPEDINI Martin	ACDIR-2020-5829-GCABA-IVC	3/1/2020
Auditor Interno		Sra. Hourquebie Eugenia	DECTO-2016-542-AJG DECTO-2020-14-GCABA-AJG	06/09/2016 12/10/2019

Fuente: Personal -IVCABA-2020

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.

Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia de la nómina de autoridades del IVC durante el ejercicio 2020.



1.3. Planta de Personal

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2018-2020)							
Año	Planta Permanente	Planta ¹ Transitoria	Contratados ²	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2018	395	239	713	1347	523	609	215
2019	464	190	857	1511	543	711	257
2020	502	201	910	1613	517	731	365

Fuente: Personal -IVCABA-2020

Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

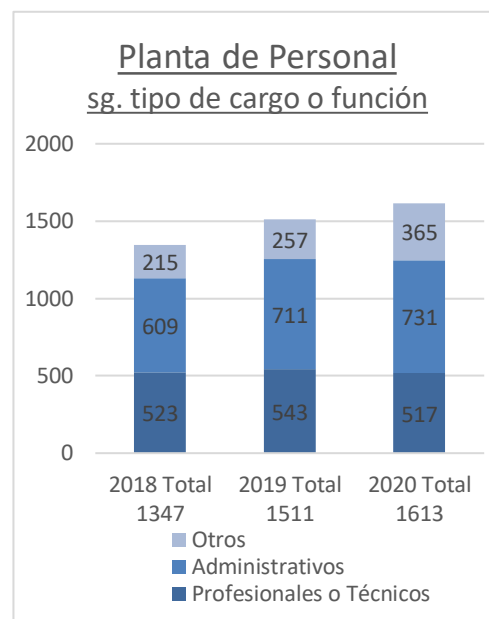
Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 4 Comisiones/Adscripciones, 16 Lic. s/sueldo

Al 31/12/20, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1613 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 102 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1511 agentes). Este aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.

De la nómina total de 1613 agentes, el 31,12% corresponde a la planta permanente, el 12,46% a la planta transitoria, y el 56,42% a personal contratado. A su vez del total de 1.613 agentes, 517 son profesionales o técnicos, 731 corresponde a personal administrativo, y 365 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio



Fuente: Personal -IVCABA-2020

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.



2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

- **Créditos según Ley 341**
 - **Autogestión para la Vivienda (PAV).**
 - **Créditos Individuales** - 341 individuales
 - Convenio FFCC
 - Convenio Marconetti
 - Polo Educativo
 - **Créditos Especiales**
 - Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca.
 - Villa 26
 - Villa 20
 - Fraga
 - La Madrid
 - Colonia Sola
 - Orma
 - Villa 21-24
 - Rodrigo Bueno
- **Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de Const. de viviendas
- **Bª Fraga**
- **Rehabilitación de Asentamientos** - Operatoria de Const. viviendas y Mejoramientos
- Operatoria de Infraestructura
- **Rehabilitación de Conjuntos Urbanos** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de infraestructura
- Operatoria de Equipamiento

Así como lo venimos aclarando en informes anteriores, esta auditoría sigue percibiendo una gran dificultad en relevar la totalidad de producción del instituto. La atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas genera esta dificultad en relevar y reunir la información y documentación correspondientes a los distintos programas u operatorias llevados a cabo por el instituto. La falta de coordinación y centralización provoca que, al encontrarse la información dispersa, puedan existir programas y/u operatorias que no se informan, y a su vez la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que, si se informan, a veces resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario recurrir a distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2, Anexas** al presente informe.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bª Lugano.*



- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan)*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Nación Fideicomiso*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las Planillas 2PF, Anexas al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional Nº 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario Nº 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Por otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2020, según la información brindada en las Planillas **3.V.E.**, y **3.V.T.**, anexas al presente informe, el total de las viviendas para personas con capacidades diferentes es de 213 en ejecución, y de 116 terminadas detallándose en el siguiente cuadro.

Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas p/pers. c/capacidades diferentes	
		En ejecución	Terminadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	9	---
	Bº Fraga	11	4
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	136	90
	PFCV Bº Lugano	4	---
	Techo Digno	---	4
	Plan Nacional de Viviendas	53	18
	TOTAL	213	116

Fuente: IVCABA-2020



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019, y 2020 según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias			2019		2020	
				Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		---	---	---	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	37	---	-59*	---
			Convenio FFCC	---	---	---	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	2	---	2	---
			Villa 26	---	---	---	---
			Villa 20	20	---	---	---
			Fraga	2	---	---	---
			Lamadrid	36	---	---	---
			Colonia Sola	---	---	---	---
			Orma	---	---	---	---
			Villa 21-24	22	---	---	---
		Rodrigo Bueno	1	---	---	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	---	---
	Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---	
	Bª Fraga			---	---	---	---
	Rehabilitación de Asentamientos			---	---	---	---
	Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	---	---	20
TOTALES				120	---	-57	20

Fuente: IVCABA-2020

*Debido a los motivos detallados en la planilla respaldatoria 3 Cred. que se adjunta como Anexo al presente informe, tales como los cambios en la situación económica financiera y cambiara del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja, por lo que se restan de iniciados.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/20, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias		2019		2020		
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		---	---	---	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	22	---	5	---
			Convenio FFCC	13	---	1	---
			Convenio Marconetti	2	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	5	---	2	---
			Villa 26	6	---	1	---
			Villa 20	27	---	---	---
			Fraga	6	---	1	---
			Lamadrid	18	---	3	---
			Colonia Sola	---	---	---	---
			Orma	17	---	---	---
		Villa 21-24	3	---	---	---	
		Rodrigo Bueno	---	---	---	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	---	---	---
		Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---
	Bª Fraga		324	---	116	---	
Rehabilitación de Asentamientos		---	---	---	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	58	---	20		
TOTALES			443	58	129	20	

Fuente: IVCABA-2020

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/20, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias.

Origen de Fondos	Operatorias		2019		2020		
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		1023	---	1023	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	64	---	---	---
			Convenio FFCC	14	---	13	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	28	---	28	
			Villa 26	10	---	9	---
			Villa 20	25	---	25	---
			Fraga	5	---	4	---
			Lamadrid	39	---	36	---
			Colonia Sola	5	---	5	---
			Orma	5	---	5	---
			Villa 21-24	19	---	19	---
		Rodrigo Bueno	1	---	1	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	5*	---
		Operatoria Construcción de Viviendas		67	---	67	---
	Bª Fraga		348		232	---	
Rehabilitación de Asentamientos		2	---	2	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	---	---	---		
TOTALES			1655	5	1469	5	

Fuente: : IVCABA-2020

*Las obras en ejecución del Programa de Rehabilitación del Hábitat de La Boca, operatoria Mejoramientos, son las que se relevaron en el informe anterior sobre el ejercicio 2018, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas con respecto al cierre del ejercicio 2019, y 2020.

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/20, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.

3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, el Programa de Créditos individuales, y mediante la operatoria de créditos especiales. Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3. CRED**

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Obras de infra de nexo y complem.	1	---	3	---	3	3
Rehab. De Conjuntos Urbanos	5	5	8	6	3	2
Total	6	5	11	6	6	5

Fuente: : IVCABA-2020

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/20, y terminadas se consignan en **Planillas 3 I.E., y 3 I.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2019 y 2020 y, en ejecución al 31/12/20.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Rehab. De Conjuntos Urbanos	2	---	3	---	---	---
Total	2	---	3	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2020

Durante 2020 no se informó el inicio de nuevas obras de equipamiento con fondos Fonavi.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2020, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2020

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2020 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras paralizadas al 31/12/20 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:



PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	Mej.
Créditos Ley 341 Autogestión por cooperativas	179	---
Rehab. Hábitat del Bº La Boca. Operatoria Mej.	---	2
Rehab. Hábitat del Bº La Boca. Operatoria Viv..	49	---
Rehab. De Asentamientos	1	---
TOTAL	229	2

Fuente: : IVCABA-2020

De las 1469 viviendas y 5 soluciones habitacionales en ejecución durante el ejercicio auditado, 229 viv., y 2 soluciones habitacionales se encontraban paralizadas.

Se recomienda, por lo tanto, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2019, y 2020 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2019		2020	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	7	---	---	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	---	---
	Techo Digno		---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	---	---
	Nacion Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	600	----	---
TOTALES			7	600	---	---

Fuente: : IVCABA-2020

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/20, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2019		2020	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	182	---	466	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	---	2
	Techo Digno		---	--	357	---
	Plan Nacional de Viviendas		178	---	192	---
	Nación Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		----	---	---	---
TOTALES			360	---	1015	2

Fuente: : IVCABA-2020

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/20 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2019		2020	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		317	---	317	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	---	126	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	1485	---	1019	---
		Villa Lujan Acu911/2015	4	3	4	1
	Techo Digno		357	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		674	---	482	--
	Nación Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	600	---	600
TOTALES			2963	603	1948	601

Fuente: : IVCABA-2020



Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/20, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09. Con relación a las obras iniciadas a través de este programa, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorías anteriores.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2020, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**

3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.

Programa Federal	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
P.F. de Urb. Vilas y Asent Precarios	---	---	---	---	1	1
Infra y Obras Comp.	1	---	4	1	2	1
Promhib	---	---	---	---	---	--
TOTAL	1	---	4	1	3	2

Fuente: : IVCABA-2020

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/20, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	---	---	4	4
	Cocheras Desc.	---	---	---	---	42	42
Total		---	---	---	---	46	46

Fuente: : IVCABA-2020



3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2020, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2020

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2020 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/20 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	Mej.	INFRA	EQUIP.
PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)	126	---	---	46
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Villa Lujan	4	1	1	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Acumar	247	---	---	---
TOTAL	377	1	1	46

Fuente: : IVCABA-2020

De las 1.948 viviendas, 601 mejoramientos, 3 infras y 46 equipamientos en ejecución. 377, 1, 1, y 46 respectivamente se encontraban paralizadas al cierre del ejercicio 2020.

Se recomienda efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

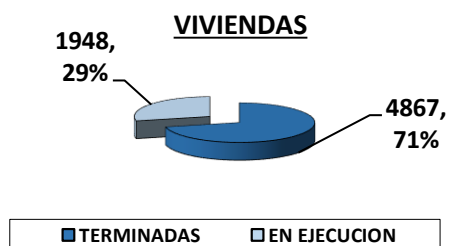


3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/20

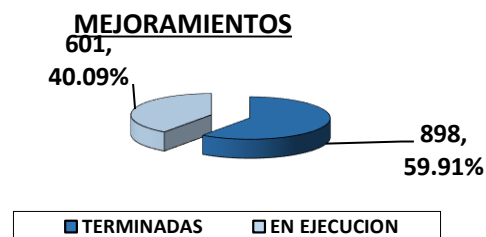
Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/20	
	VIV	Mej.	VIV	Mej.	VIV	Mej
PFCV-Plurianual-Cooperativas	697	---	380	---	317	---
PFCV- B° Parque Avellaneda	942	---	942	---	---	---
PFCV- Parque de las Victorias(B° Lugano)	372	---	246	---	126	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. y V° Luján	3.595	8	2.572	7	1.023	1
Techo Digno	357	---	357	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	852	---	370	---	482	---
Promhib	---	891	---	891	---	---
Nacion fideicomisos	---	600	---	---	---	600
TOTALES	6.815	1499	4.867	898	1.948	601

Fuente: : IVCABA-2020

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2020.



Fuente: IVCABA-2020



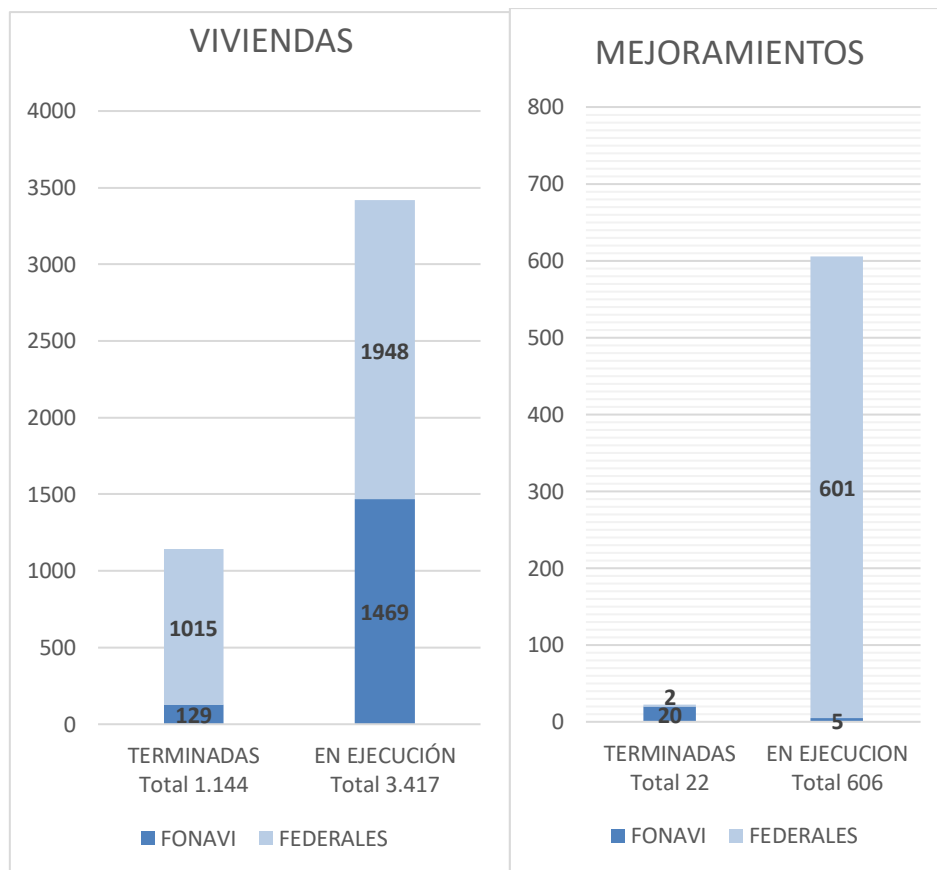
3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2020.

ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS			TERMINADAS			EN EJECUCIÓN		
	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra
Programas FONAVI	-57*	20	5	129	20	6	1.469	5	5
Programas Federales	---	---	---	1.015	2	1	1.948	601	2
TOTALES	-57*	20	5	1144	22	7	3.417	606	7

Fuente: : IVCABA-2020

*Debido a los motivos detallados en la planilla respaldatoria 3 Cred. que se adjunta como Anexo al presente informe, tales como los cambios en la situación económica financiera y cambiara del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja, por lo que se restan de iniciados.

Los siguientes gráficos reflejan la comparación entre las unidades de vivienda y mejoramientos terminadas y en ejecución, pertenecientes a los Programas FONAVI o Federales respectivamente.



Fuente: : IVCABA-2020

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004, aunque se inscribe demanda para la operatoria Créditos 341.

La demanda inscripta al 31/12/2019 se distribuye de la siguiente manera:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 20000	328	13	341	1%
Entre 20001 y 30000	1936	641	2577	9%
Entre 30001 y 60000	12154	4706	16860	58%
Mas de 60000	6665	2742	9407	32%
Total	21.083	8.102	29.185	100

4.1.1. Demanda de familias con integrante con discapacidad.

La demanda inscripta al 31/12/2020 de familias con integrante con discapacidad:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 20000	42	0	42	4%
Entre 20001 y 30000	81	15	96	10%
Entre 30001 y 60000	375	129	504	52%
Más de 60000	238	94	332	34%
Total	736	238	974	100%

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios para Créditos Individuales, el IVC continúa otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:

- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.



- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA).
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptaran inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.
- No se aceptaran propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptaran inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptaran inmuebles que presenten inconvenientes registrales y /o dominiales y/o embargos y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.

Viviendas entregadas

En el ejercicio auditado, se entregaron 13 créditos para viviendas y se realizaron 26 soluciones habitacionales según el siguiente detalle:



Créditos

Nº Identificación Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	5
CONVE-2017-25053666- - SECTrans-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	1
La Boca Resol 105			2
Villa 26			1
Lamadrid			3
Fraga			1
Total			13

Soluciones habitacionales:

Nº Obra**	Identif.	Departamento	Localidad	Localidad Proyecto y/o	Cant Sol. Habi. t. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
EX-2019-30694564-GCABA-IVC		SAN FRANCISCO	CABA	Reparación y recambio de solados en 20 UF - Etapa 5	20	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14079309-GCABA-IVC		FATIMA		Sala de Medidores y tableros eléctricos	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-13240875-GCABA-IVC		PIEDRA BUENA		Reparación tanque de agua Ed 44A	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-25636762-GCABA-IVC				Reparación asc Ed 10 A		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2018-31825506-MGEYA-IVC		LUZURAGA		Mantenimiento ascensores	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2020-10866546-GCABA-IVC				Mantenimiento ascensores (prórroga)		N/A	N/A	N/A	N/A



EX-2020-14019160-GCABA-IVC	BARRIO OLÍMPICO	Trabajos eléctricos 2020_01	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-26223426-GCABA-IVC		Reparaciones de cerámicas en Ed 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-22677886-GCABA-IVC		Reparaciones en Ed 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30024396-GCABA-IVC		Reparaciones Ed 13/14/15+Seg e Hig		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-24053519-GCABA-IVC		Reparación y conservación Ascensores Edificio 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30750496-GCABA-IVC		Reparación Ed. 8 y conservación Ascensores Ed. 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14020183-GCABA-IVC		Cuadrilla Mantenimiento 2020_01		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14021007-GCABA-IVC		Cuadrilla Mantenimiento 2020_02		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14042724-GCABA-IVC		Cuadrilla Mantenimiento 2020_03		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-28622594-GCABA-IVC		Cuadrilla Mantenimiento 2020_10		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30323368-GCABA-IVC		Cuadrilla Mantenimiento 2020_11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-04611471-GCABA-IVC		Cuadrilla Mantenimiento 2020_12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-03456375-GCABA-IVC		Recarga de matafuegos		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-24298921-GCABA-IVC	SAN ANTONIO	Mantenimiento ascensores	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30320654-GCABA-IVC		Mantenimiento ascensores		N/A	N/A	N/A	N/A



EX-2021-04776661-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2019-08226385-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores (prórroga)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2019-12610951-GCABA-IVC	SOLDA TI		Ascensores renglones 1, 2 y 3	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-26948955-GCABA-IVC			Reparación de ascensores Nudos 9 y 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2019-08010171-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 2/5/12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-11253617-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-15881343-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-19135440-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30065370-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-10457825-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2017-11663411-MGEYA-IVC			Cloaca		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14021945-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_01		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14022626-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_02		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14041594-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_03		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-15476103-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_04		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-18328621-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_05		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-18997491-			Mantenimiento 2020_06		N/A	N/A	N/A	N/A



GCABA-IVC								
EX-2020-21579341-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_07		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-25751335-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_08		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-25793398-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_09		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-28664604-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_10		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30630734-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-04580224-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_12		N/A	N/A	N/A	N/A
Total					26			

Es importante destacar que pese a reiteradas solicitudes, no se brindó información acerca de las adjudicaciones de viviendas en los Barrios Papa Francisco y Rodrigo Bueno.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

No se informó acerca de la atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

A continuación se informan los precios de venta y cuotas de amortización plazos y tasas de los créditos individuales 341 que ingresaron al sistema de recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precios de Venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Créditos individuales (Ley 341)	3.555.953	6.549	30 a 780	0

Fuente: Planilla 4.3

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Créditos individuales (Ley 341)	32.745

Fuente: Planilla 4.3

Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2020, tanto la facturación como el recupero disminuyeron notablemente. Para todas las operatorias que ingresan a la cartera, el recupero es superior a la facturación, por lo cual el cálculo del porcentaje de la morosidad arroja un dato inconsistente. Al respecto, se informa que generalmente los valores de facturación son menores que lo recaudado efectivamente ya que las cancelaciones anticipadas, los adelantos de cuotas, las transferencias bancarias por ventas, las boletas WEB (SAC) y los haberes mensuales GCBA e IVC (SAC) no están incluidas en las mismas.

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	s/d	60.664.923	8.505.436
Recupero	s/d	2.123.174.330	713.539.206
% Morosidad	s/d	dato inconsistente	dato inconsistente

Fuente: Elaboración propia en base a planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Respetto a esta operatoria, se observa que el porcentaje recuperado de la cartera supera ampliamente a la facturación, por lo cual el porcentaje de morosidad arroja un dato inconsistente.

Concepto	2018	2019	2020
Facturación	s/d	45.077.786	7.019.193,00
Recupero	s/d	2.093.088.629	657.759.424,00
Morosidad (%)	s/d	dato inconsistente	dato inconsistente

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.4.1. Respetto de las operatorias Federales

De acuerdo a la información brindada puede observarse en el siguiente cuadro el recupero duplica a la facturación, por lo cual la morosidad arroja un dato inconsistente:

Concepto	2018	2019	2020
Facturación	s/d	15.587.137	1.486.234
Recupero	s/d	30.085.701	55.779.774



Morosidad (%)	s/d	dato inconsistente	dato inconsistente
---------------	-----	-----------------------	-----------------------

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2020, proporcionados por la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.027
Total de viviendas escrituradas	19.922
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	105
Sin iniciar trámite de escrituración	2.784
% de unidades adjudicadas/escrituradas	99.5

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	6
Total de viviendas escrituradas en 2020	16
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Planilla 4.5.a. (en anexo)

Tal como se observa en el cuadro el 99.5% de las viviendas adjudicadas se encuentran escrituradas. Se informa que el 60% de las escrituraciones son realizadas por la Escribanía de Gobierno, mientras que el 40% lo realiza el Colegio de Escribanos.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a problemas relacionados con la documentación, el 50% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 10% restante corresponde a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante IVC) ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 registradas en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente N° 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central).

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$ 351.218.351,97
--	-------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 351.218.351,97
--	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$29.268.196,00.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 6,63% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 23,35% respecto de las registradas en el año 2019 (\$284.738.481,77).

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla N° 5.1**.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2020 otros ingresos por \$3.932.077.732,68, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	3.932.077.732,68	100,00
TOTAL	3.932.077.732,68	100,00

Estos recursos representan el 74,22% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$4.267.697.677,76) se observa una disminución del 7,86%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$673.718.074,60 según el registro de las Cuentas Corrientes N° 9012/2 y N° 38095/5. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$56.143.172,88. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$2.125.679.160,49), se observa una disminución del 68,31%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2020.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2019 la suma de \$2.883.525.398,39, lo que representa el 54,43% del total de ingresos del período, disminuyendo el nivel de inversión un 47,72% con relación al ejercicio anterior (\$5.515.304.935,75).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	2.718.535.272,14	94,28
Créditos Hipotecarios Ley 341	164.990.126,25	5,72
TOTAL	2.883.525.398,39	100,00

Cabe destacar que no se ha podido determinar si el total invertido en este apartado corresponde a obras FONAVI exclusivamente o hay pagos que complementaron a operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$2.013.111.081,33 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	2.226.794,53	0,27	837.218.561,19	94,76
	Gastos de Funcionamiento	834.991.766,66	99,73		
	Gastos Operativos		100,00		
	Otros Egresos	46.287.695,13	100,00	42.287.695,13	5,24
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC			883.506.256,32	100,00
FO.NA.VI.	Fonavi	45.377.691,43	100,00	45.377.691,43	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI			45.377.691,43	100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	1.084.227.133,58	100,00	1.084.227.133,58	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A			1.084.227.133,58	100,00
Total Gastos Operativos				1.921.445.694,77	95,45
Total Otras Erogaciones				91.665.386,56	4,55
Egresos Totales No afectados a Obras				2.013.111.081,33	100,00

Los egresos no afectados a obras representan el 38,00% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2019 (\$1.756.234.057,25) se verifica un incremento del 14,63%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$340.601.488,78, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Viviendas.

La sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO \$	%
Plan Nacional de Vivienda	273.777.421,85	80,38
Argentina Construye Solidaria	33.300.000,00	9,78
Techo Digno	26.018.661,73	7,64
Villas y Asentamientos Precarios	7.505.405,20	2,20
TOTAL:	340.601.488,78	100,00

Estos recursos representan el 6,43% del total de ingresos del período y un 96,98% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose una disminución del 68,83% respecto del total transferido durante 2019 (\$1.092.706.797,23).

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2020.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes a Programas Federales, durante el ejercicio 2020, la suma de \$168.837.992,51. Este monto representa el 3,19% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	150.055.172,14	88,87
Plan Nacional de Vivienda	13.705.962,73	8,12
Villas y Asentamientos Precarios	5.076.857,64	3,01
TOTAL:	168.837.992,51	100,00

El IVC no ha podido determinar y exponer si existieron pagos registrados en Inversión FONAVI que en realidad han complementado las operatorias de este apartado.



5.3. Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial al 01/01/2020:		145.418.442,44
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	351.218.351,97	5.368.135.175,44
Recupero de Inversiones	673.718.074,60	
Programas Federales	340.601.188,78	
Otros Ingresos	3.932.077.732,68	
Transferencias Internas no Contabilizadas	70.519.527,41	
Egresos:		
Inversión en Obras	3.052.363.390,90	5.065.474.472,23
Egresos no afectados a Obras	2.013.111.081,33	
Saldo Final al 31/12/2020:		448.079.145,65

El saldo final, al cierre del ejercicio, se incrementó con relación al año anterior un 208,13% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.).



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Intituto de Vivivenda de la Ciudad.

6.1 Tecnología y producción - Obras informadas

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. de Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	1015/ 11	128	Bº Ribera Iguazú (Mundo Grúa) – Mz 2	Villas	Vivian Hnos.	100	100	Term.	Indust.
2	4481443 /16	184	Bº Papa Francisco – Etapa 2 – Sector 4. Obra 1	P.F.V.	Conorvial S.A.	98	100	Term.	Tradic.
3	518435/ 18	92 de 96	Bº Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 9, Obra 1	Villas	Ex DYCASA S.A.	63	100	Paral.	Tradic.
4	518198/ 18	139 de 146	Bº Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 12, Obra 2	Villas	Ex DYCASA S.A.	74	100	Paral.	Tradic.
5	519239/ 18	146	Bº Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 7, Obra 2	P.N.V.	Ex GREEN S.A.	77	100	Paral.	Tradic.
6	518558/ 18	148	Bº Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 8, Obra 3	P.N.V.	Ex GREEN S.A.	76	100	Paral.	Tradic.
7	5043013 /16	75	Bº Alvarado - Mz 1	Villas	Vidogar Const.	100	100	Term.	Tradic.
8	5044665 /16	156	Bº Alvarado – Mz 2 y Mz 3	Villas	Pecam S.A.	100	100	Term.	Tradic.
9	1498461 5/17	188 de 190	Orma 3214, Obra 1	P.N.V.	Pecam S.A.	100	100	Term.	Tradic.
10	2030635 /2016	24	Barrio Pirelli	P.N.V.	Vivian Hnos.	100	100	Term.	Tradic.
11	6815905 /18	120 de 108	Bº Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2	P.N.V.	Vivian Hnos.	93	100	Ejec.	Tradic.
12	--	240	Bº Fraga. Obra 4. Mz D	FO.NA.VI.	Pecam S.A.	100	100	Term.	Tradic.

Cantidad de viviendas informadas:

1.1640 viviendas (12 conjuntos)

Viviendas terminadas:

995 viviendas (7 conjuntos)

Viviendas en ejecución:

120 viviendas (1 conjunto)

Viviendas paralizadas:

525 viviendas (4 conjuntos)

Con tecnología tradicional:

1.512 viviendas (11 conjuntos)

Con tecnología industrializada:

128 viviendas (1 conjunto)

6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras informadas del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado.

6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

El Instituto informa que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación.

6.1.1.3 Inspección y/o auditoría de obra. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Acorde a lo informado cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría. Por otra, parte debe tener por contrato un profesional de primera en forma permanente.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra.

Las obras informadas registran adicionales de sala de medidores de electricidad (Edenor), plaza interna y tendedores para el B° Fraga. En Alvarado adicionales de rejas, redes, conexión de aires acondicionados y aberturas de locales comerciales, en el caso del B° Orma redes, instalación eléctrica, aires acondicionados y por último en el B° Rodrigo Bueno en herrerías, redes, tanques de reserva. B° Rivera Iguazú se realizaron adicionales por llaves termomagnéticas, carpinterías en locales y modificaciones de baño.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo, según informa el Instituto, se deben en su mayoría a las medidas de aislamiento por el COVID-19 de público conocimiento. Respecto a las obras del B° Papa Francisco, se informó que;

- Los conjuntos de 231 viviendas del B° Papa Francisco, Etapa 5, Mz 9B y Mz 12C ejecutadas hasta el momento por la empresa DYCASA S.A., se rescindieron por mutuo acuerdo mediante el Acta ACDIR-2021-6422-GCABA-IVC, se están re licitando.
- Se rescinde el contrato a la empresa GREEN S.A., cuyo objeto fuera Ejecución de las viviendas comprendidas en los Sectores 7, 8 y 10 y locales comerciales y obras exteriores, correspondientes a la Etapa 6 del Barrio Papa Francisco, en el marco de la Licitación Pública 10/17 que tramita por Expediente N° EX-2017-09801511-MGEYA-IVC", mediante el Acta ACDIR-2020-6011-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se terminarán con la empresa Vidogar.

6.1.1.6 Plan de trabajos y Curvas de inversiones contractuales y reales.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7 Intervención de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

Acorde a lo informado no se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

En general se cumplen con los plazos previstos en la ejecución de la infraestructura por lo tanto las viviendas entregadas se encuentran en funcionamiento, según se informa.

6.1.1.8 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo informado, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Acorde a las tipologías enviadas el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama que se ajusta a el amanzanamiento. Los conjuntos informados están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías informadas no tienen flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento debido a que son unidades de vivienda en planta baja y pisos altos variando entre bloques de 2 a 8 pisos altos según los conjuntos. En general la falta de un estudio conveniente hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa al igual que la consideración del espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.2. Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 2 a 8 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires (*Fotos 1, 4, 6, 8 y 14*).

El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y mampostería exterior.

Se observó acorde a lo informado que en la obra del B° Rodrigo Bueno se ha modificado el proyecto original y en consecuencia se ve alterada la cantidad de viviendas convenidas originalmente.

Acorde a lo informado la cantidad de Viviendas del B° Orma son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC), la modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaladas mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC.



6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

B° Rivera Iguazú, calle Iguazú 1835, 128 viviendas ejecutadas por Administración, Programa Federal de Urbanización de Villas (ACU 1015/11) las obras estaban paralizadas y fue rescindido el contrato inicial por quiebre de la empresa original, a la fecha se reiniciaron los trabajos con la empresa VIVIAN Hnos. SA. Acorde a lo informado, la infraestructura el conjunto fue recepcionada en marzo de 2019 y la recepción definitiva en diciembre del 2020 traspasada a las prestatarias correspondientes. El conjunto fue terminado en noviembre del 2020, y fue sobre lo ya ejecutado a través de un adicional para mejorar la habitabilidad del conjunto de cinco edificios de 64 viviendas, colocando en los muros exteriores como revestimiento interior placas de roca de yeso y en el exterior revestimiento tipo sidding de placas cementicia con un film geotextil como barrera de vapor. En su origen se utilizó un sistema industrializado de tubos de PVC rellenos con hormigón cuya denominación es “Royal Housing”, a la fecha de la inspección el certificado de aptitud técnica (C.A.T.) no está vigente. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica y las cenefas laterales al no tener un plegado se deforman en los puntos de atornillado (Foto 1 y 2). No se pudo verificar la actualización de la renovación del sistema constructivo (CAT).

B° Alvarado, Barracas. Compuesto por 231 unidades de vivienda de planta baja y tres pisos, dividido en tres manzanas con espacio en común para estacionamiento. La Mz 2 y Mz3 adjudicado a la empresa PECAM S.A. de 156 unidades y a la empresa Vidogar Construcciones la Mz 1 de 75 viviendas. Cada manzana está dividida por siete consorcios y cada consorcio tiene una vivienda para discapacitados en la planta baja. Todas las viviendas localizadas en planta baja poseen rejas (Fotos 3, 4 y 5). Se informó la regularización contractual por neutralización (Covid-19) y ampliación de plazos por adicionales (termomagnéticas ACDIR-2020-6095-IVC), carpintería en locales y modificación de baño). Se informó que el conjunto está terminado con recepción en junio de 2020 (Fotos 6 y 7).

188 viviendas de 190 y 14 locales comerciales en B° Orma, dividido en nueve consorcios, adjudicado a la empresa PECAM S.A. (ACU 14984615/17), y por contratación directa por urgencia (N° 78/2018) a la empresa MIAVASA S.A. las obras de la infraestructura; Obra Civil Cámara Transformadora, Alumbrado Público, Redes de Comunicación, Red de Gas de Alta Presión y Planta Reguladora a Media Presión, Red Distribuidora de Media Presión hasta Regulador a Baja Presión de cada edificio, Red de Agua y conexiones hasta cada edificio, Red de Cloaca y conexiones a los consorcios. Acorde a lo informado la obra fue finalizada en septiembre del 2021. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos, para las tiras de planta baja y tres pisos altos, poseen tipología de dúplex en los últimos dos pisos (Fotos 8, 9 y 10). Todos los consorcios poseen un patio de uso común. Acorde a lo informado, la cantidad de Viviendas del B° Orma son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC), la modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran respaldadas mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC.

B° Rodrigo Bueno, Av. España, Costanera Sur. Denominado Etapa 2, compuesto por 611 unidades de vivienda, dividido en tres obras. La obra 2 de 120 unidades distribuidas en dos manzanas 1 y 4, adjudicada a la empresa Vivian Hnos S.A. se encuentra con un avance físico



informado de 93%. En cuanto a las obras de infraestructura se encuentran terminadas en agosto de 2019. Todos los conjuntos tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos, donde en algunas tipologías de conjunto los últimos dos pisos son en dúplex (*Fotos 11, 12 y 13*).

Bº Fraga, Playón de Ferrocarril Urquiza de la estación Lacroze, Chacarita. Denominado Fraga, compuesto por 678 unidades de vivienda, dividido en cuatro manzanas. La Manzana D de 232 unidades adjudicado a la empresa PECAM S.A., se encuentran terminadas en noviembre del 2020 según lo informado. Se informó que la infraestructura realizada por la empresa AUTOMAT se encuentra finalizada al momento de la entrega de las viviendas. Todas las Manzanas tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia de cada manzana es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos y las tiras de planta baja y ocho pisos altos, poseen tipología de dúplex en los últimos dos pisos (*Fotos 15 y 16*). En la cubierta cada edificio dispone de paneles colectores de energía solar para reducir el consumo de energía para agua caliente (*Foto 14*). Las viviendas presentan un muy buen estado de habitabilidad, presentando grandes dimensiones en los locales principales y secundarios, con carpinterías de muy buena calidad.

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2020 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/20 el organismo permanece dependiendo del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, ya que mediante el decreto N°463/19 y modificatorias se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Caba, contemplándose en la órbita del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, al Instituto de Vivienda (IVC), como organismo fuera de nivel.
- Durante 2020 a través de la Ley N° 6.301, se declaró en emergencia la situación Económica y Financiera de la Caba, hasta el 31 de diciembre de 2020; prohibiéndose el incremento de cargos en las estructuras, durante la vigencia de la misma. En virtud de lo expuesto mediante el decreto N° 199/20 se realizan modificaciones a las estructuras del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat y del Instituto de la Vivienda (IVC). En atención a ello, mediante Acta de Directorio N° 5.972-IVC-2020, el IVC aprobó la supresión de un nivel de Subsecretaría y dos niveles de Direcciones Generales, cuyas funciones se reasignaron a otras unidades organizativas del Instituto.
- Durante el 2020 el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, continuó estando a cargo del Presidente fuera de Nivel Sr. Juan Ignacio Maquieyra.
- Al 31/12/20, el organismo, contaba con una Planta de Personal de 1.613 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 102 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1511 agentes). Este aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina. De la nómina total de 1613 agentes, el 31,12% corresponde a la planta permanente, el 12,46% a la planta transitoria, y el 56,42% a personal contratado. A su vez del total de 1.613 agentes, 517 son profesionales o técnicos, 731 corresponde a personal administrativo, y 365 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.
- Durante el 2020, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de las Línea de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron citados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2020, se terminaron 1.144 viviendas, 22 mejoramientos, y 7 infraestructuras. Con respecto a las viviendas en construcción al 31/12/20, la producción alcanza a 3.417 viviendas, 606 mejoramientos, 7 obras de infraestructura. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los pertenecientes al Programas Federales con recursos Nacionales.



- Se detallan en el **Punto 3.1.8.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos Fonavi, y en el **Punto 3.2.8.** las pertenecientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el IVCABA. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Así como lo venimos aclarando en informes anteriores, esta auditoría sigue percibiendo una gran dificultad en relevar la totalidad de producción del instituto. A su vez notamos que año tras año se profundiza la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. La falta de coordinación y centralización provoca que, al encontrarse la información dispersa, puedan existir programas y/u operatorias que no se informan, y a su vez la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que, si se informan, a veces resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario recurrir a distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad. A raíz de todo lo expuesto, se sigue recomendando un control centralizado de todos los programas y sus obras.
- El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004, aunque se inscribe demanda para la operatoria Créditos 341.
- Para la operatoria Créditos 341 se inscribieron 19.185 familias, de las cuales 974 corresponden a familias con integrantes con discapacidad.
- Para la operatoria de Créditos Individuales 341 el sistema de selección consiste en un sistema de puntaje basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual, entre otros factores.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 13 créditos para viviendas y se realizaron 26 soluciones habitacionales.
- Pese a reiteradas solicitudes, no se brindó información acerca de las adjudicaciones de viviendas en los Barrios Papa Francisco y Rodrigo Bueno.
- No se informó acerca de la atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.
- Durante 2020, tanto la facturación como el recupero disminuyeron notablemente. Para todas las operatorias que ingresan a la cartera, el recupero es superior a la facturación, por lo cual el cálculo del porcentaje de la morosidad arroja un dato inconsistente.



- Tal como se observa en el cuadro el 99.5% de las viviendas adjudicadas se encuentran escrituradas. Se informa que el 60% de las escrituraciones son realizadas por la Escribanía de Gobierno, mientras que el 40% lo realiza el Colegio de Escribanos.
- En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a problemas relacionados con la documentación, el 50% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 10% restante corresponde a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$351.218.351,97, las que representan el 6,63% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$673.718.074,60. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 68,31%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$3.932.077.732,68. Estos recursos representan el 74,22% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 7,86%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$340.601.488,78. Estos recursos representan el 6,43% del total de ingresos del periodo, observándose una disminución con respecto al ejercicio 2019 del 68,83%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2020 ascendió a la suma de \$3.052.363.390,90. Este valor representa un 57,62% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2020 ascendieron a la suma de \$2.013.111.081,33. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 14,63%.
- La falta de estudio conveniente de proyecto, hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa en los locales de primera categoría, motivo por el cual se recomienda un análisis más profundo para considerar un espacio definido, por ejemplo, para la ubicación de un placard por dormitorio.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).



- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.

ANEXO PLANILLAS



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA al 31/12/2020

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MAQUIEYRA Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel	Sra. REYES Maria Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel	Sr. MOLA Gustavo Alejandro	DECTO-2020-64-GCABA-AJG
Gerente General		Sr. MRAIDA Gabriel	ACDIR-2020-5954-GCABA-IVC
Subsecretario Intervencion Urbana y Habitat		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC ACDIR-2019-5675-GCABA-IVC
Subsecretario Intervencion Social y Habitat		Sr. HOUDIN Victor Hugo	ACDIR-2019-5446-GCABA-IVC ACDIR-2019-5682-GCABA-IVC
Director General de Tecnica Administrativa y Legal		Sra. MEROÑO Julieta	ACDIR-2019-5117-GCABA-IVC ACDIR-2019-5672-GCABA-IVC
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sra. LEALI Laura Carolina	ACDIR-2020-5762-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo Habitacional		Sra. MATARAZZO Delfina	ACDIR-2020-6060-GCABA-IVC
Directora General de Desarrollo Socio Territorial		Sra. MARIANO Maria Paula	ACDIR-2019-5678-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Obras		Sr. CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. FORNARI Lucas Maximo	ACDIR-2020-5743-GCABA-IVC
Directora General de Administración y Finanzas		Sra. DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC
Directora General de Vivienda Asequible		Sra. ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2020-5987-GCABA-IVC
Director General de Gestion e Intervencion Social		Sr. GOSPEDINI Martin	ACDIR-2020-5829-GCABA-IVC
Auditora Interna		Sra. HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2016-542-AJG DECTO-2020-14-GCABA-AJG

IF-2021-18177195-GCABA-IVC

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Año 2020

(AI 31/12/2020)

Planilla N° 1.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Año 2020

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
					Ingresos	Plazo	Tasa de	
		Perfil del Destinatario			Mínimo	Máximo	Amort.	interés
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No estable cido	Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%

Fuente: Dirección General de Vivienda Asequible- Gerencia Operativa Generación de Vivienda con entidades sin fines de lucro.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°....

Año 2020

JURISDICCION: CABA

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias	CABA	FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 42,187		360 CUOTAS	0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias	CABA	CONVENIO ESPECIFICO ENTRE LA SECRETARIA DE TRANSPORTE Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD- CONVE-2017-25053666- - SECTTRANS-	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 42,187		360 CUOTAS	0-4%

Fuente:

IF-2021-15556596-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° 1

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Oficio Judicial N° 134/ IVC/2012 en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/GCBA s/ Medida cautelar", Expte. 37531/1	FONAVI	Familias incluídas Oficio Judicial N° 134/ivc/2012	Mejoramiento / Obra nueva	Que en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/G.C.B.A. S/ Medida Cautelar - (Expte. n° 37531/1)" ante el Juegado en lo Contencioso Administrativo y Tributario n° 2, de la Ciudad de Buenos Aires, se ordena "al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, que a través del Ministerio de Desarrollo Social y el Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires, Corporación Buenos Aires Sur, o el organismo que resulte pertinente, que en FORMA INMEDIATA o en su defecto en un plazo no mayor de setenta y dos días descriptos en el punto I de la presente, condiciones adecuadas de infraestructura y espacio así como también la provisión de servicios –luz y agua potable- y la inclusión en algunos planes de asistencia económica y alimentaria, de modo tal que cesen las condiciones de hacinamiento, inseguridad e indignidad.				
Programa apertura Camino de Sirga	FONAVI	Población afectada a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo	Mejoramientos	Proceso de reurbanización, zonificación e integración socio-urbana de la Villa 21-24 en el marco de la causa "MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/EL ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS - DAÑOS DERIVADOS DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DEL RIO MATANZA- RIACHUELO".				

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos

IF-2021-18277500-GCABA-IVC

Página 1 de 7

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°....

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		Tipo de Solución	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		Tasa de interés
			Conjunto urbano	Habitacional			Ingresos Mínimo	Máximo	
-	-	-	Barrio Olímpico			Familias: Son los beneficiarios.			
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE	IVC	"Familias que habitan en cada conjunto urbano"	Fátima	Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.		IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juegados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/A	N/A	N/A
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			Luzuriaga						
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			Padre Mugica						
LEY 1686 / Amparo Testa Camilo Santiago Carlos y otros			Piedrabuena						
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			San Antonio						
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			San Francisco						
LEY 623 / Amparos correspondientes a distintos Nudos			Soldati						

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federates en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Ejercicio Anual 2020

Planilla N° 2. PF

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
				Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
				Mínimo	Máximo		
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	<p>Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos.</p> <p>ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar.</p> <p>Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.</p>	Salario mínimo Vital y Móvil	No establecido	Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%

Fuente: Dirección General Vivienda Asequible - Gerencia Operativa Desarrollo de Vivienda con entidades sin fines de lucro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°1

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA				
			Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra			Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés	
						Mínimo	Máximo			
ACU-SSDUV N° 911/2015	01/09/2015	Familias de bajos ingresos que habitan viviendas en asentamientos precarios.	12 VIVIENDAS +INFRAESTRUCTURA FRENTISTA		Según surge del Acuerdo General suscrito entre el Estado Nacional, La ciudad autónoma de Buenos Aires, y La Autoridad de la Cuenca Matanza Riachuelo, con fecha 20/ 12/ 2010, en virtud del Convenio Marco de fecha 23/ 09 / 2010, para el cumplimiento del Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios en Riesgo Ambiental de la Cuenca Matanza Riachuelo, este Organismo tiene encomendado la intervención en las tierras ocupadas en los Asentamientos y Villas afectados a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo.					
ACU-SSDUV N° 911/2015	04/09/2015		8 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS							

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

IF-2021-18277500-GCABA-IVC

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejerci

Hoja N°

Año 2020

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		Plazo Amort.	Tasa de interés
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Mínimo	Máximo		
Nación Fideicomisos	09/04/2019	Familias que habitan en todo el conjunto urbano	PADRE MUGICA	Puesta en valor	Familias: Son los beneficiarios.	N/A	N/A	N/A	N/A
					T/C: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra.				
					Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.				

Fuente:

IF-2021-18309926-GCABA-IVC

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACION DE VIVIENDA SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS TERMINADAS A 31/12/2020

% AVANCE DE OBRA 31/12/2020

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2019	CANT. DE VIVIENDAS
-	-	-	-	-
0				0

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

F 11

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2020
(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1º CREDITO)

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de Bs.As)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2020	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1339	a y b	10
2	BRASIL	BRASIL 1517	a y b	15
3	C.A.S.	FEIJOO 1077	a y b	3
4	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
5	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	99,88	36
6	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALASTRO 3291/99	a y b	3
7	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
8	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
9	COVIPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
10	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
11	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
12	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
15	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	0,00	15
16	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
17	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	54,31	20
18	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
19	EL MOLINO ETAPA 4	SOLÍS 1967/81	7,91	46
20	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
21	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	47
22	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
23	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	98,32	12
24	LA CARPA DEL AGUANTE	1 ° JUNTA 5385	a y b	6
25	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
26	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
27	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
28	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
29	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
30	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82,24	9
31	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
32	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
33	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85,51	8
34	LA NUEVA ESPERANZA	PAVÓN 1394	a y b	14
35	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
36	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
37	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	16,33	34
38	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	98,08	27
39	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
40	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
41	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
42	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
43	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
44	NUESTRO HOGAR	MARTÍN RODRIGUEZ 565	a y b	4
45	NUESTRO HOGAR	MTR. BRIN 1149	a y b	12
46	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	0,00	23
47	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	d	2
48	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
49	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	21,90	20
50	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	25,08	24
51	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	34,89	36
52	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	52,40	15
53	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
54	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
55	SURCO	LAFUENTE 2617/19/21/31/51	a y b	30
56	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	70,28	15
57	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
58	URITORCO	POLA 2238	43,14	12
59	YATAY	ICALMA 2007/9	98,42	15
59				1023

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

IF-2021-16567128-GCABA-IVC

ANEXO ESCRITURADOS 2020

CREDITO	BENEFICIARIOS	PROGRAMA
---------	---------------	----------

LEY 341

1	EX-2019-19204466-MGEYA-IVC /// EX-2019-35357852-MGEYA-IVC	CORIA, AMELIA ESTHER	LEY 341
2	EX-2017-14641538-MGEYA-IVC /// EX-2019-38486300-MGEYA-IVC	NAJERA CACERES, GEOVANNA MASSIEL.	LEY 341
3	EX-2019-31832656-MGEYA-IVC /// EX-2018-19950303-IVC(por tramitacion conjunta) /// EX-2019- 37260789-MGEYA-IVC	CABRAL, JUANA	LEY 341
4	EX-2019-16387648-MGEYA-IVC /// EX-2019-38214192-MGEYA-IVC	MAURI, MARIA AGOSTINA - FLORENCIA GARAY	LEY 341
5	EX-2017-15157748-MGEYA- IVC/// EX-2019-37764943-MGEYA- IVC	COTARELO, MARCELA CECILIA	LEY 341

FFCC

1	EX-2017-29852659-MGEYA- IVC/// EX-2019-31939558-MGEYA- IVC	MOSQUEIRA, MIGUEL ANGEL	LEY 341 IND FFCC MITRE - R TIGRE.
---	--	-------------------------	---

FFCC**EN EJEJCUCION con propiedad
presentada al 31-12-2020**

1	EX-2018-28189348-MGEYA-IVC	José María Martín
2	EX-2018-26705024-MGEYA-IVC	Pedro de Jesús Toledo
3	EX-2018-28645421-MGEYA-IVC	María Alicia Toledo
4	EX-2018-28646118-MGEYA-IVC	Alicia de Jesús Benítez Saldivar
5	EX-2018-28646789-MGEYA-IVC	Susana Herrera
6	EX2018-02959260-MGEYA-IVC	Milagros Nahir Ramon

**sin propiedad presentada al 31-12-
2020**

1	EX-2018-28630463-MGEYA-IVC	Miguel Oscar Grassi
2	EX-2018-26698902-MGEYA-IVC	Ricardo Rosalino Zarate
3	EX-2018-28643363-MGEYA-IVC	Daniel Hugo Lubik
4	EX-2018-28644085-MGEYA-IVC	Daniela Isabel Camila Lubik
5	EX-2018-28644829-MGEYA-IVC	Nadia Gabriela Lubik
6	EX-2017-22493074-MGEYA-IVC	Jorge Luis Speroni
7	EX-2017-23463474-MGEYA-IVC	Juan Pablo Speroni

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria:

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
	CABA						28						2						2		
	CABA						10						0						1		
	CABA						25						0						0		
	CABA						5						0						1		
	CABA						39						0						3		
	CABA						5						0						0		
	CABA						5						0						0		
	CABA						19						0						0		
	CABA						1						0						0		

Fuente: IVC
 Dirección General Vivienda Asequible
 Gerencia Operativa Créditos Sociales y Programas Especiales
 Departamento Operatorias Especiales

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Operatoria La Boca RESOL/105 PD 2008 IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-27474814-IVC	1	Ex-2018-29579900
1	EX-2018-28053002-IVC	1	Ex-2018-27521166
2	Total	1	Ex-2019-23215954
		1	Ex-2015-12121496
		1	Ex-2016-9815647
		1	Ex-2017-11597157
		1	Ex-2016-9943598
		1	Ex2017-09061627
		1	Ex- 2017-03015598
		1	Ex2017-12077180
		1	Ex 2017-04812322
		1	Ex2017-08614932
		1	Ex-2017-04700229
		1	EX-2017-17247201-IVC
		1	EX-2017-08614832-IVC
		1	EX-2015-17212160
		1	Ex-2015-12124334
		1	EX-2015-12123861
		1	EX-2015-07808358
		1	EX 2016-08963295
		1	EX-2015-17212160
		1	EX-2015-17219386
		1	EX-2016-15873051
		1	EX-2016-18205214
		1	EX-2016-22183104
		1	EX-2016-24920977
		1	EX-2020-6100883-GCABA-IVC
		1	EX-2020-4852137-GCABA-IVC
		28	Total

Operatoria Villa 26 ACDIR-2017-4268-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-24840470-IVC	1	EX-2018-16504703
1	Total	1	EX-2018-9094029
		1	EX-2018-9310567
		1	EX-2018-20489861
		1	EX-2018-13999036
		1	EX-2018-16582001
		1	EX-2018-7311882
		1	EX-2017-22195131
		1	EX-2017-24683816
		9	Total

Operatoria Villa 20 ACDIR-2017-4186-IVC	
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos	
0	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos	
1	EX-2018-9534560
1	EX-2017-23032085
1	EX-2017-23518712
1	EX-2019-26332534
1	EX-2018-17638670
2	EX-2018-18302554
2	EX-2018-18568820
1	EX-2019-30217704
2	EX-2018-22851114
1	EX-2019-21633626
1	EX-2019-16554980
2	EX-2019-17576966
2	EX-2019-19523720
2	EX-2019-15230135
1	EX-2019-23768549
1	EX-2018-25301732
2	EX-2019-26331335
1	EX-2019-27513179
25	Total

Operatoria Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-14440734-IVC	1	EX-2019-30467929
1	Total	1	EX-2019-2841974
		1	EX-2017-14533319
		1	EX-2017-8319286
		4	Total

Operatoria Lamadrid ACDIR-2014-2739-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2019-4489662-IVC	1	EX-2019-13372320
2	EX-2019-3623212-IVC	1	EX-2019-753365
3	Total	2	EX-2019-8242350
		1	EX-2018-5411087
		2	EX-2018-18541202
		1	EX-2018-29856503
		1	EX-2019-6675791
		1	EX-2019-10563310
		1	EX-2019-13278981
		2	EX-2019-14217613
		1	EX-2019-7313187
		2	EX-2017-28479932
		1	EX-2017-14212393
		2	EX-2017-19164409
		2	EX-2019-25169133
		1	EX-2019-26725397
		2	EX-2019-24935106
		1	EX-2019-12798919
		2	EX-2019-14811043
		1	EX-2019-14264198
		2	EX-2019-20408212
		2	EX-2019-20611026
		1	EX-2019-10675538
		1	EX-2019-24868075
		1	EX-2019-33072894
		1	EX-2019-37877665
		36	Total

Operatoria Colonia Sola ACDIR-2016-3951-IVC	
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos	
0	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos	
1	EX-2017-15295214
1	EX-2017-15500451
1	EX-2017-07543150
1	EX-2017-13640340
1	EX-2017-04124673
5	Total

Operatoria Orma, Magaldi y Alvarado ACDIR-2017-4260-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
0	Total	1	EX-2018-22008553
		1	EX-2018-12374897
		1	EX-2018-25418348
		1	EX-2017-21054331
		1	EX-2017-21050250
		5	Total

Operatoria Villa 21-24 ACDIR-2019-5232-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos	
0	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos	
1	EX-2019-22042883
1	EX-2019-22033865
1	EX-2019-22045103
1	EX-2019-22046881
1	EX-2019-22054001
1	EX-2019-24779056
1	EX-2019-22050172
1	EX-2019-22052766
1	EX-2019-26363894
1	EX-2019-26364297
2	EX-2019-30465394
2	EX-2019-30466330
2	EX-2019-30467034
1	EX-2019-22041887
1	EX-2019-10675538
1	EX-2019-22039832
19	Total

Operatoria Rodrigo Bueno ACDIR-2017-4214-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2020		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2020	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
0	Total	1	EX-2019-26450019
		1	Total

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: PROGRAMA Bº FRAGA

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente: Recepción Provisoria Mediante Extes: EX-2020-27012108-GCABA--IVC y EX-2020-27024932-GCABA--IVC Aprobado por DISFC-2021-62-GCABA--IVC y DISFC-2021-63-GCABA--IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.

LOCALIDAD	BARRIO	OBRA	EXPEDIENTE	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUA	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		FECHA		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	TERM. REAL	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL
CABA	SAN FRANCISCO	Reparación y recambio de solados en 20 UF - Etapa 5	EX-2019-30694564-GCABA-IVC	N/C		20	20	COOP. LUJÁN PUEDE	\$ 8.605.546,21	N/C	N/C	N/C	N/C	02/06/2020	21/08/2020			3	3
TOTALES																			

Fuente:

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos

IF-2021-18404443-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nuevo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	EXPEDIENTE	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
CABA	FATIMA	GRUPO OBER	Sala de Medidores y tableros eléctricos	EX-2020-14079309-GCABA-IVC	1	\$ 1.429.511,94	11/02/2020	11/03/2020	1	0,00%
		DOLCOR	Reparación tanque de agua Ed 44A	EX-2020-13240875-GCABA-IVC	1	\$ 580.500,00	01/05/2020	05/05/2020	5 días	0,00%
		FABRICA DE ASCENSORES	Reparación asc Ed 10 A	EX-2020-25636762-GCABA-IVC	1	\$ 2.968.400,00	01/10/2020	30/10/2020	1	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores	EX-2018-3182506-MGEYA-IVC	1	\$ 864.000,00	01/07/2019	30/06/2020	12	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores (prórroga)	EX-2020-10866546-GCABA-IVC	1	\$ 432.000,00	01/07/2020	31/12/2020	6	0,00%
		VILLAREX	Trabajos eléctricos 2020 01	EX-2020-14019160-GCABA-IVC		\$ 450.000,00	01/01/2020	31/01/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Reparaciones de cerámicas en Ed 28	EX-2020-26223426-GCABA-IVC		\$ 8.290.927,18	26/08/2020	30/09/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Reparaciones en Ed 28	EX-2020-26277886-GCABA-IVC		\$ 9.054.846,51	08/06/2020	25/08/2020	2	0,00%
		MAD	Reparaciones Ed 13/14/15-Seg e Hig	EX-2020-30024396-GCABA-IVC		\$ 4.700.699,16	08/09/2020	07/12/2020	3	0,00%
		FEMYP	Reparación y conservación Ascensores Edificio 28	EX-2020-24053519-GCABA-IVC		\$ 51.847,00	01/10/2020	31/03/2020	3	0,00%
SAN ANTONIO	BARRIO OLÍMPICO	FEMYP	Reparación Ed. 8 y conservación Ascensores Ed. 28	EX-2020-30750496-GCABA-IVC	1	\$ 788.758,00	01/10/2020	30/11/2020	2	0,00%
		VILLAREX	Cuadrilla Mantenimiento 2020 01	EX-2020-14020183-GCABA-IVC		\$ 2.900.546,10	01/01/2020	31/01/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Cuadrilla Mantenimiento 2020 02	EX-2020-14021097-GCABA-IVC		\$ 2.900.662,95	01/02/2020	28/02/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Cuadrilla Mantenimiento 2020 03	EX-2020-14047724-GCABA-IVC		\$ 2.900.334,96	01/03/2020	31/03/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Cuadrilla Mantenimiento 2020 10	EX-2020-28622594-GCABA-IVC		\$ 2.744.838,92	01/10/2020	31/10/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Cuadrilla Mantenimiento 2020 11	EX-2020-30323368-GCABA-IVC		\$ 2.744.838,92	01/11/2020	30/11/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Cuadrilla Mantenimiento 2020 12	EX-2021-04611471-GCABA-IVC		\$ 2.744.838,92	01/12/2020	31/12/2020	1	0,00%
		MATAFUEGOS LUGANO	Recarga de metales	EX-2020-03456375-GCABA-IVC		\$ 367.393,05	06/01/2020	09/01/2020	4 días	0,00%
		SRL	Mantenimiento ascensores	EX-2020-24298921-GCABA-IVC		\$ 64.800,00	01/05/2020	31/07/2020	3	0,00%
		FABRICA DE ASCENSORES	Mantenimiento ascensores	EX-2020-30320654-GCABA-IVC	1	\$ 64.800,00	01/08/2020	31/10/2020	3	0,00%
SOLDATI	SAN ANTONIO	SRL	Mantenimiento ascensores	EX-2021-04776661-GCABA-IVC	1	\$ 21.600,00	01/11/2020	31/12/2020	1	0,00%
		FABRICA DE ASCENSORES	Mantenimiento ascensores (prórroga)	EX-2019-08226385-GCABA-IVC		\$ 223.200,00	01/05/2019	30/04/2020	12	0,00%
		FEMYP	Ascensores renglones 1, 2 y 3	EX-2019-12610951-GCABA-IVC		\$ 62.995.147,58	16/10/2018	18/03/2020	9	88,89%
		FEMYP	Reparación de ascensores Nudos 9 y 12	EX-2020-26948955-GCABA-IVC		\$ 764.351,00	01/07/2020	23/07/2020	23 días	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores 2/5/12	EX-2019-08010171-GCABA-IVC		\$ 514.800,00	01/08/2019	31/07/2020	12	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11	EX-2020-11253617-GCABA-IVC		\$ 171.600,00	01/11/2019	28/02/2020	4	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11	EX-2020-15881343-GCABA-IVC		\$ 128.700,00	01/03/2020	31/05/2020	3	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11	EX-2020-19135440-GCABA-IVC		\$ 85.800,00	01/06/2020	31/07/2020	2	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11	EX-2020-30065370-GCABA-IVC		\$ 128.700,00	01/08/2020	31/10/2020	3	0,00%
		FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11	EX-2021-10457825-GCABA-IVC		\$ 42.900,00	01/11/2020	30/11/2020	1	0,00%
	SOLDATI	OMEGA	Cloaca	EX-2017-11663411-MGEYA-IVC		\$ 107.513.704,16	20/11/2018	19/03/2020	12	33,33%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 01	EX-2020-14021945-GCABA-IVC	1	\$ 2.399.912,07	01/01/2020	31/01/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 02	EX-2020-14022626-GCABA-IVC		\$ 2.412.956,39	01/02/2020	28/02/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 03	EX-2020-14041594-GCABA-IVC		\$ 2.412.306,65	01/03/2020	31/03/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 04	EX-2020-15476103-GCABA-IVC		\$ 2.561.872,34	01/04/2020	30/04/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 05	EX-2020-18328621-GCABA-IVC		\$ 2.561.893,69	01/05/2020	31/05/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 06	EX-2020-18997491-GCABA-IVC		\$ 2.711.637,07	01/06/2020	30/06/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 07	EX-2020-21579341-GCABA-IVC		\$ 2.711.812,00	01/07/2020	31/07/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 08	EX-2020-25751335-GCABA-IVC		\$ 2.711.824,96	01/08/2020	31/08/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 09	EX-2020-25793398-GCABA-IVC		\$ 2.711.828,77	01/09/2020	30/09/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 10	EX-2020-28664604-GCABA-IVC		\$ 2.711.830,00	01/10/2020	31/10/2020	1	0,00%
TOTAL		VILLAREX	Mantenimiento 2020 11	EX-2020-30630734-GCABA-IVC		\$ 2.711.831,23	01/11/2020	30/11/2020	1	0,00%
		VILLAREX	Mantenimiento 2020 12	EX-2021-04580224-GCABA-IVC	6	\$ 2.830.007,07	01/12/2020	31/12/2020	1	0,00%

Fuente:

IF-2021-18309561-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2020										Planilla N° 3.I.E			
JURISDICCION:INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS													
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/20			
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.		
Cdad Aut. Bs As	Demolición B° Fraga CD 25/17	Demoliciones Mitre SRL	DEMOLICIÓN FRAGA (Ejecución de la demolición de galpones ferroviarios, Barrio Chacarita, Cap Fed.)	1			13/11/2017	98.00%	100.00%				
Cdad Aut. Bs As	INFRA ALVARADO LP N° 75/2017	CYS S.A.	Barrio Alvarado - Infraestructura	1			20/11/2018	85.02%	100.00%				
Cdad Aut. Bs As	B° Fraga - INFRA - LP N° 91/2017	AUTOMAT S.A	Barrio Fraga - Etapa 3 - Infraestructura	1			30/8/2018	99.63%	100.00%				
SUBTOTAL				3									
TOTAL				3									

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO,NA,VI.

2020

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	EXPEDIENTE	UF BENEFICIADAS	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A1 31/12/20		AVANCE FINANC. ACUM. A1 31/12/20	
						EJEC	PARAL			REAL	PREV	REAL	PREV
CABA	SOLDATI	DOLCOR	Incendio Renglón 1	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	3201	1	0	\$ 10.178.849,71	16/10/2018	61,01%	53,01%	10,21%	61,01%
		DOLCOR	Incendio Renglón 2	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC				\$ 10.134.551,05	16/10/2018	60,60%	45,60%	22,15%	60,60%
		DOLCOR	Incendio Renglón 3	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC				\$ 12.747.121,09	16/10/2018	46,38%	39,17%	19,51%	46,38%
		DOLCOR	Incendio Renglón 4	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC				\$ 11.419.494,40	16/10/2018	40,80%	34,93%	9,89%	40,80%
	FEMYP	Mantenimiento ascensores 2/5/12 (prórroga)	EX-2020-13977797-GCABA-IVC	\$ 514.800,00	01/08/2020	66,67%	66,67%	66,67%	66,67%				
	FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11	EX-2019-14795508-GCABA-IVC	\$ 900.780,00	01/12/2020	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%				
SUBTOTAL	PADRE MUGICA	VILLAREX	Mantenimiento integral (prórroga) en 600 UF	EX-2020-04689600-GCABA-IVC	600	1	0	\$ 25.248.276,32	01/03/2020	75,00%		75,00%	75,00%
	TOTAL					2	0						

Fuente:

Nota: La obra de Incendio renglones 1, 2, 3 y 4 estuvo neutralizada desde marzo 2020.

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2020

N ^a	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
0			0

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2020

N ^a	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	YATAY	ICALMA 2007/9	15
2	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
3	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
4	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
5	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
6	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
7	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
8	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
9	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
10	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
11	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
12	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	15
13	UNIÓN DE SAAVEDRA	REGIMIENTO PATRICIOS 957	34
13			317

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

2020

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:
*Recepción Provisoria Cursa Mediante EX-2020-29576778-GCABA-IVC

*Recepción Provisoria Aprobada Mediante DISFC-2021-146-IVC

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2020

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BSAS																									
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTR.	DORMITORIOS			DORMITORIOS			DORMITORIOS			DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV			
				Cant. Prog.	Termin. Acum.	Ejec. Parcial			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
	12771.11 - 13501.11	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 10 x 1103 Valparaiso 3570 -	48			ALMEZ S.A.			2	65,09	22	72,64	16	95,19			8	65,30			6/6/2013	100,00%		
	3142868216	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 29/14-GLIAZU11335-OBRA1-MANZ. 2	64			VIVIAN INOS S.A.					44	64,51	12	90,97			4	47,93	2			12/12/2016	100,00%	
	427898216	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 16/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 1-OBRA 2	184			RIVAS S.A.			20	47,18	108	62,18	36	89,76			20	59,12		0	0,00	24/2/2017	100,00%	
	51843518	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 34/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 1	92			DYCASA S.A.			21	47,3	46	74,55	16	94,43			1	49,90	4	67,62		20/11/2018	100,00%	
	51819818	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 34/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 2	139			DYCASA S.A.			25	45,48	65	63,37	37	94,61			4	58,10			8	117,13	20/11/2018	100,00%
	681590518	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 35/17 - BP RODRIGO BUENO - ETAPA 5-OBRA 2	108			VIVIAN INOS S.A.			10	56,53	44	71,46	25	92,24			6	51,28	7	62,31		13/2018	100,00%	
	429603918	Ciudad Autónoma de Bs.As.	LP 35/17 - BP RODRIGO BUENO - ETAPA 5-OBRA 3	309			CRIBA S.A.			4	46,935	46	65,4275	136	84,37			25	55,71	30	65,40		13/2018	100,00%	
	504301316	Ciudad Autónoma de Bs.As.	Barrio Alameda Manzana 1 - Viviendas	75			VIDOGAR CONST					21	67,51	43	89,08					4	66,65	7	76,91	5/1/2018	100,00%
SUBTOTAL:				1019						82		396				321		68		47					
TOTALES:																									

Fuente:

Las Superficies son Planos y/o presupuesto
LP 6/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 1-OBRA 2 - Obra respaldada y respaldada como Adicional a la Contratista Comercial Mediante ACDIR-2019-5646-GBA-IVC
LP 34/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 1 Recindida RIVA Respaldada CDS 818 - DYCASA. la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informado por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GBA-IVC)
LP 34/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 2 Recindida RIVA Respaldada CDS 818 - DYCASA la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informado por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GBA-IVC)
LP 34/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 1 Recindida DYCASA. Mediante ACDIR-2021-4642-IVC
LP 34/16 - BP PAPA FRANCISCO - ETAPA 5-OBRA 2 Recindida DYCASA. Mediante ACDIR-2021-4642-IVC
La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaldadas mediante el ME-2019-32490130-GBA-IVC

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	BARRIO	OBRA	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec N/C	Paral. N/C	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec N/C	Paral. N/C	P/DISCAP CANT.	16 4 DORM CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	DORM SUP.	3 DORM CANT.	REAL	REAL	
S/D	21.443.637/19	PADRE MUGICA	PUESTA EN VALOR en 600 UF	N/C	N/C	N/C	N/C	600	0	600	0	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	01/04/2019		62,89%
SUBTOTAL:																				48,88%
TOTALES:								600	0	600	0									

S/D: Sin Dato

Nota: Se informa que la obra mencionada tiene financiamiento IVC/Nación (50%/50%). Además, estuvo neutralizada desde marzo 2020.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Autoridades Superiores al 31-12-2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.16 14:02:33 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.06.16 14:02:34 -03'00'



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Formulario Auditoria FONAVI - Nomina 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE
HABITAT -DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI -
AUDITORIA 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Planilla 2 FONAVI - Créditos Ley 341 del 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Planillas Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORIA NACIÓN - OPERATORIAS FONAVI 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORIA NACIÓN - PROG FEDERALES 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Planilla 3 Créditos Ley 341-2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO ESCRITURADOS 2020 - Créditos Ley 341

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO- Créditos FFCC en ejecución al 31-12-2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/ Auditoria de Nación Ministerio Desarrollo Territorial y Hábitat-Operatorias Especiales Año 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: s/Audtirria Nacion Anexo 3 Cred. Operatorias Especiales -Año 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Auditoria Nación Cierre 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORIA NACIÓN - OBRAS EN VIVIENDAS FONAVI 2020 TERMINADAS

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Pla3V

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN - OBRAS COMPLEMENTARIAS FONAVI 2020 TERMINADAS

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORIA NACIÓN - OBRAS COMPLEMENTARIAS FONAVI 2020 EN
EJECUCIÓN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORIA NACIÓN - OBRAS EN VIVIENDAS PROG. FEDERALES 2020 EN
EJECUCIÓN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 20000	328	13	341	1%
Entre 20001 y 30000	1936	641	2577	9%
Entre 30001 y 60000	12154	4706	16860	58%
Mas de 60000	6665	2742	9407	32%
Total	21083	8102	29185	100

Fuente:



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: 1.pla. 4.1

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.17 15:32:54 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.17 15:32:55 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada del
1/1/20 al 31/12/20**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 20000	42	0	42	4%
Entre 20001 y 30000	81	15	96	10%
Entre 30001 y 60000	375	129	504	52%
Mas de 60000	238	94	332	34%
Total	736	238	974	100%

Fuente:

Programa Primera Casa BA

Ley 341

Ley 624



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: 1.1 pla 4.1.1.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.17 15:34:23 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.17 15:34:23 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION :CABA

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:CREDITOS HIPOTECARIOS LEY 341 - FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	5				
CONVE-2017-25053666 - - SECTTRANS-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	1				
Total			6				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o .3.V.E.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Planilla 4.2 - Créditos Ley 341 - 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS OPERATORIAS ESPECIALES TERMINADOS AÑO 2020

JURISDICCION:CABA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		
La Boca Resol 105/pd/08 -IVC			2
			2

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		
Villa 26- ACDIR -2017-4268-IVC			1
			1

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		0
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		0
Villa 20-ACDIR -2017-4186-IVC			

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	1
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	
		TOTAL	1

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Lamadrid -ACDIR -2014-2739-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	3
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	
		TOTAL	3

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Colonia Sola -ACDIR-2016-3951-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	
		TOTAL	0

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Orma - Magaldi - Alvarado -ACDIR 2017-4260-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	
		TOTAL	0

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Operatoria Villa 21-24 ACDIR-2019-5232-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	
		TOTAL	0

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Operatoria Rodrigo Bueno ACDIR-2017-4214-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	

	TOTAL	0
--	-------	---

Fuente: Direccion de Creditos IVC Departamento de Operatorias Especiales

Fuente: Direccion de Creditos IVC Departamento de Operatorias Especiales



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/ Planilla 4.2 Créditos Programas Especiales FONAVI 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
EX-2019-30694564-GCABA-IVC	SAN FRANCISCO	CABA	Reparación y recambio de solados en 20 UF - Etapa 5	20	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14079309-GCABA-IVC	FATIMA		Sala de Medidores y tableros eléctricos	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-13240875-GCABA-IVC	PIEDRABUENA		Reparación tanque de agua Ed 44A	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-25636762-GCABA-IVC			Reparación asc Ed 10 A		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2018-31825506-MGEYA-IVC	LUZURIAGA		Mantenimiento ascensores	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2020-10866546-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores (prórroga)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14019160-GCABA-IVC	BARRIO OLÍMPICO		Trabajos eléctricos 2020_01	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-26223426-GCABA-IVC			Reparaciones de cerámicas en Ed 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-22677886-GCABA-IVC			Reparaciones en Ed 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30024396-GCABA-IVC			Reparaciones Ed 13/14/15+Seg e Hig		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-24053519-GCABA-IVC			Reparación y conservación Ascensores Edificio 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30750496-GCABA-IVC			Reparación Ed. 8 y conservación Ascensores Ed. 28		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14020183-GCABA-IVC			Cuadrilla Mantenimiento 2020_01		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14021007-GCABA-IVC			Cuadrilla Mantenimiento 2020_02		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14042724-GCABA-IVC			Cuadrilla Mantenimiento 2020_03		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-28622594-GCABA-IVC			Cuadrilla Mantenimiento 2020_10		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30323368-GCABA-IVC			Cuadrilla Mantenimiento 2020_11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-04611471-GCABA-IVC			Cuadrilla Mantenimiento 2020_12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-03456375-GCABA-IVC			Recarga de matafuegos		1	N/A	N/A	N/A
EX-2020-24298921-GCABA-IVC	SAN ANTONIO		Mantenimiento ascensores	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30320654-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-04776661-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2019-08226385-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores (prórroga)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2019-12610951-GCABA-IVC	SOLDATI		Ascensores renglones 1, 2 y 3	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-26948955-GCABA-IVC			Reparación de ascensores Nudos 9 y 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2019-08010171-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 2/5/12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-11253617-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-15881343-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-19135440-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30065370-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-10457825-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2017-11663411-MGEYA-IVC			Cloaca		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14021945-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_01		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14022626-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_02		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-14041594-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_03		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-15476103-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_04		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-18328621-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_05		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-18997491-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_06		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-21579341-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_07		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-25751335-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_08		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-25793398-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_09		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-28664604-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_10		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-30630734-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-04580224-GCABA-IVC			Mantenimiento 2020_12		1	N/A	N/A	N/A
Total				26				

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/AUDITORIA NACION 2020 - PLANILLA 4.2 SOLUCIONES HABITACIONALES

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.18 12:35:06 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.18 12:40:15 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.01.18 12:40:16 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CABA	UC 110563	1	\$ 2.308.200,00	\$ 6.042,41	382	0%
CABA	UC 110564	1	\$ 3.596.739,26	\$ 4.927,04	730	0%
CABA	UC 110565	1	\$ 3.095.257,63	\$ 5.807,24	533	0%
CABA	UC 110566	1	\$ 3.848.786,13	\$ 7.444,46	517	0%
CABA	UC 110567	1	\$ 3.660.750,00	\$ 5.177,86	707	0%
CABA	UC 110568	1	\$ 2.887.500,00	\$ 5.357,14	539	0%
CABA	UC 110569	1	\$ 2.643.356,65	\$ 4.959,39	533	0%
CABA	UC 110570	1	\$ 2.617.969,20	\$ 4.930,26	531	0%
CABA	UC 110571	1	\$ 2.471.123,90	\$ 4.476,67	552	0%
CABA	UC 110572	1	\$ 3.625.362,50	\$ 75.844,44	478	0%
CABA	UC 110573	1	\$ 3.909.045,40	\$ 7.474,27	523	0%
CABA	UC 110574	1	\$ 3.368.040,00	\$ 5.049,54	667	0%
CABA	UC 110575	1	\$ 3.757.450,00	\$ 6.984,11	538	0%
CABA	UC 110576	1	\$ 7.439.710,47	\$ 10.508,07	708	0%
CABA	UC 110577	1	\$ 3.816.195,27	\$ 7.571,82	504	0%
CABA	UC 110578	1	\$ 3.492.103,78	\$ 8.885,76	393	0%

IF-2021-23554787-GCABA-IVC

CABA	UC 110579		1	\$ 3.913.604,33	\$ 8.153,34	480	0%
TOTAL							

Fuente:



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23554787-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: AUDITORIA 2020 - Creditos Individuales

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:42:05 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:42:06 -03'00'

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL FACTURADO
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$1.892.136,00	-	-	\$142.388,00	-	\$2.034.524,00
Febrero	\$850.202,00	-	-	\$530.078,00	-	\$1.380.280,00
Marzo	\$411.051,00	-	-	\$778.787,00	-	\$1.189.838,00
Abril	\$193.968,00	-	-	-	-	\$193.968,00
Mayo	\$184.566,00	-	-	-	-	\$184.566,00
Junio	\$199.190,00	-	-	\$105.656,00	-	\$304.846,00
Julio	\$241.843,00	-	-	-	-	\$241.843,00
Agosto	\$244.193,00	-	-	-	-	\$244.193,00
Setiembre	\$296.053,00	-	-	-	-	\$296.053,00
Octubre	\$325.175,00	-	-	-	-	\$325.175,00
Noviembre	\$410.887,00	-	-	-	-	\$410.887,00
Diciembre	\$1.699.254,00	-	-	-	-	\$1.699.254,00
TOTALES	\$ 6.948.527,00	-	-	\$ 1.556.909,00	-	\$ 8.505.427,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23474058-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: Sumatoria Facturacion 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 11:56:31 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 11:56:32 -03'00'

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.475.014,00	-	-	\$ 94.722,00	-	\$ 1.569.736,00
Febrero	\$ 737.063,00	-	-	\$ 530.078,00	-	\$ 1.267.141,00
Marzo	\$ 308.233,00	-	-	\$ 778.787,00	-	\$ 1.087.020,00
Abril	\$ 137.070,00	-	-	-	-	\$ 137.070,00
Mayo	\$ 133.126,00	-	-	-	-	\$ 133.126,00
Junio	\$ 143.960,00	-	-	\$ 105.656,00	-	\$ 249.616,00
Julio	\$ 189.985,00	-	-	-	-	\$ 189.985,00
Agosto	\$ 182.205,00	-	-	-	-	\$ 182.205,00
Setiembre	\$ 227.605,00	-	-	-	-	\$ 227.605,00
Octubre	\$ 250.913,00	-	-	-	-	\$ 250.913,00
Noviembre	\$ 333.737,00	-	-	-	-	\$ 333.737,00
Diciembre	\$ 1.391.039,00	-	-	-	-	\$ 1.391.039,00
TOTALES	\$ 5.509.950,00	-	-	\$ 1.509.243,00	-	\$ 7.019.193,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

IF-2021-23554332-GCABA-IVC



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23554332-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: AUDITORIA 2020 - Facturacion FONAVI

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:37:34 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:37:35 -03'00'

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 417.121,00	-	-	\$ 47.665,00	-	\$ 464.786,00
Febrero	\$ 113.138,00	-	-	-	-	\$ 113.138,00
Marzo	\$ 102.818,00	-	-	-	-	\$ 102.818,00
Abril	\$ 56.898,00	-	-	-	-	\$ 56.898,00
Mayo	\$ 51.439,00	-	-	-	-	\$ 51.439,00
Junio	\$ 55.230,00	-	-	-	-	\$ 55.230,00
Julio	\$ 51.857,00	-	-	-	-	\$ 51.857,00
Agosto	\$ 61.987,00	-	-	-	-	\$ 61.987,00
Setiembre	\$ 68.448,00	-	-	-	-	\$ 68.448,00
Octubre	\$ 74.261,00	-	-	-	-	\$ 74.261,00
Noviembre	\$ 77.149,00	-	-	-	-	\$ 77.149,00
Diciembre	\$ 308.223,00	-	-	-	-	\$ 308.223,00
TOTALES	\$ 1.438.569,00	-	-	\$ 47.665,00	-	\$ 1.486.234,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23554401-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: AUDITORIA 2020 - Facturacion FEDERAL

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:38:18 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:38:19 -03'00'

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

	Cuotas de		Cuotas de		Moratorias	Otros	TOTAL
Mes	Amortización	Ahorro Previo	CANCELACIONES				RECUPERO
	1	2	3		4	5	6
Enero	\$ 85.278.261,00	-	\$ 840.611,00		-	\$ 290,00	\$ 86.119.163,00
Febrero	\$ 38.095.880,00	-	\$ 663.778,00		-	\$ 79.334,00	\$ 38.838.992,00
Marzo	\$ 149.432.713,00	-	\$ 925.953,00		-	-	\$ 150.358.666,00
Abril	\$ 3.803.001,00	-	-		-	-	\$ 3.803.001,00
Mayo	\$ 6.733.905,00	-	-		-	-	\$ 6.733.905,00
Junio	\$ 105.005.451,00	-	\$ 45,00		-	-	\$ 105.005.496,00
Julio	\$ 38.125.067,00	-	-		-	-	\$ 38.125.067,00
Agosto	\$ 11.405.943,00	-	\$ 212.917,00		-	\$ 79.630,00	\$ 11.698.490,00
Setiembre	\$ 17.536.748,00	-	\$ 594.501,00		-	\$ 35.000,00	\$ 18.166.249,00
Octubre	\$ 24.933.749,00	-	\$ 1.440.026,00		-	-	\$ 26.373.776,00
Noviembre	\$ 220.065.203,00	-	\$ 3.652.329,00		-	-	\$ 223.717.533,00
Diciembre	\$ 2.670.664,00	-	\$ 1.661.909,00		-	\$ 266.287,00	\$ 4.598.860,00
TOTALES	\$ 703.086.585,00	-	\$ 9.992.077,00		-	\$ 460.541,00	\$ 713.539.198,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

IF-2021-23554508-GCABA-IVC



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23554508-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: AUDITORIA 2020 - Sumatoria Recupero

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:39:26 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:39:27 -03'00'

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 20.032.510,00	-	\$ 235.537,00	-	-	\$ 20.268.047,00
Febrero	\$ 8.370.112,00	-	\$ 135.168,00	-	-	\$ 8.505.280,00
Marzo	\$ 10.950.310,00	-	\$ 330.678,00	-	-	\$ 11.280.988,00
Abril	\$ 893.425,00	-	-	-	-	\$ 893.425,00
Mayo	\$ 3.283.882,00	-	-	-	-	\$ 3.283.882,00
Junio	\$ 7.144.196,00	-	-	-	-	\$ 7.144.196,00
Julio	\$ 492.627,00	-	-	-	-	\$ 492.627,00
Agosto	\$ 472.493,00	-	\$ 190.417,00	-	-	\$ 662.910,00
Setiembre	\$ 673.582,00	-	\$ 400.876,00	-	-	\$ 1.074.458,00
Octubre	\$ 419.355,00	-	\$ 313.367,00	-	-	\$ 732.722,00
Noviembre	\$ 701.170,00	-	\$ 10.369,00	-	-	\$ 711.539,00
Diciembre	\$ 729.700,00	-	-	-	-	\$ 729.700,00
TOTALES	\$ 54.163.362,00	-	\$ 1.616.412,00	-	-	\$ 55.779.774,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

IF-2021-23554693-GCABA-IVC



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23554693-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: AUDITORIA 2020 - Recupero Plan Federa

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:40:59 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:41:00 -03'00'

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 65.245.750,00	-	\$ 605.074,00	-	\$ 290,00	\$ 65.851.114,00
Febrero	\$ 29.725.768,00	-	\$ 528.610,00	-	\$ 79.334,00	\$ 30.333.712,00
Marzo	\$ 138.482.402,00	-	\$ 595.275,00	-	-	\$ 139.077.677,00
Abril	\$ 2.909.576,00	-	-	-	-	\$ 2.909.576,00
Mayo	\$ 3.450.022,00	-	-	-	-	\$ 3.450.022,00
Junio	\$ 97.861.254,00	-	\$ 53,00	-	-	\$ 97.861.307,00
Julio	\$ 37.632.439,00	-	-	-	-	\$ 37.632.439,00
Agosto	\$ 10.933.450,00	-	\$ 22.500,00	-	\$ 79.630,00	\$ 11.035.580,00
Setiembre	\$ 16.863.166,00	-	\$ 193.625,00	-	\$ 35.000,00	\$ 17.091.791,00
Octubre	\$ 24.514.394,00	-	\$ 1.126.659,00	-	-	\$ 25.641.053,00
Noviembre	\$ 219.364.033,00	-	\$ 3.641.960,00	-	-	\$ 223.005.993,00
Diciembre	\$ 1.940.964,00	-	\$ 1.661.909,00	-	\$ 266.287,00	\$ 3.869.160,00
TOTALES	\$ 648.923.218,00	-	\$ 8.375.665,00	-	\$ 460.541,00	\$ 657.759.424,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

IF-2021-23554610-GCABA-IVC



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2021-23554610-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 10 de Agosto de 2021

Referencia: AUDITORIA 2020 - Recupero FONAVI 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:40:17 -03'00'

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.08.10 18:40:18 -03'00'

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION: IVC - GCABA

Planilla Nº 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total

20.027

= (dato adjudicadas a dic. 2019+ adjudicadas 2020⁽¹⁾)

Total

6

1.b. Solamente durante 2020

Total

3.826

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

19.922

Total

16

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas		+	= 19.922 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite		+	= 105
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración		+	= 2784
3.d. TOTAL			= 20.027 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Reportes Estadísticos GORE

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN: IVC - GCABA

Planilla Nº 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	60%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	40%
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente:

ANEXO ESCRITURADOS 2020

CREDITO	BENEFICIARIOS	PROGRAMA
----------------	----------------------	-----------------

LEY 341

1	EX-2019-19204466-MGEYA-IVC /// EX-2019-35357852-MGEYA-IVC	CORIA, AMELIA ESTHER	LEY 341
2	EX-2017-14641538-MGEYA-IVC /// EX-2019-38486300-MGEYA-IVC	NAJERA CACERES, GEOVANNA MASSIEL.	LEY 341
3	EX-2019-31832656-MGEYA-IVC /// EX-2018-19950303-IVC(por tramitacion conjunta) /// EX-2019- 37260789-MGEYA-IVC	CABRAL, JUANA	LEY 341
4	EX-2019-16387648-MGEYA-IVC /// EX-2019-38214192-MGEYA-IVC	MAURI, MARIA AGOSTINA - FLORENCIA GARAY	LEY 341
5	EX-2017-15157748-MGEYA- IVC/// EX-2019-37764943-MGEYA- IVC	COTARELO, MARCELA CECILIA	LEY 341

FFCC

1	EX-2017-29852659-MGEYA- IVC/// EX-2019-31939558-MGEYA- IVC	MOSQUEIRA, MIGUEL ANGEL	LEY 341 IND FFCC MITRE - R TIGRE.
---	--	-------------------------	---



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO ESCRITURADOS 2020 - Créditos Ley 341

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.05.18 11:38:47 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.05.18 12:22:57 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.05.19 13:11:18 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2021.05.19 13:11:20 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2020

JURISDICCION:

IMPORTE EN \$

CTA.CTE.	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	IMPORTE EN \$ SALDO FINAL
9008/5	37.373.608,90	22.587.420,78	17.995.611,43	41.965.418,25
9010/8	3.499.678,27	4.662.466.026,26	4.631.435.555,16	34.530.149,37
9012/2	7.417.784,95	604.341.461,12	602.396.055,72	9.363.190,35
BH S.A.3000-000000000003/9	55.673.309,45	553.215.219,96	460.038.488,19	148.850.041,22
9121-7	2.140.724,80	445.601.488,78	410.350.359,89	37.391.853,69
9195/8	197.594,00	0,00	20.400,00	177.194,00
9224/1	443.513,63	13.800.000,00	13.705.962,73	537.550,90
C.A 38095/8	200.584,21	200.000,00	205.057,51	195.526,70
13872/1	451.808,70	0,00	430.000,00	21.808,70
40558/4 Alquiler	2.256.386,73	283.678,00		2.540.064,73
40559/1 Procrear	7.649.604,41	0,00	7.000.000,00	649.604,41
2600/5 Crédito Público	0,00	220.000.000,00	54.456.939,52	165.543.060,48
2568/2 Vda. Asequible	0,00	0,00		0,00
2558/3 Promeba	0,00	0,00		0,00
1388/8	49.901,70	0,00		49.901,70
13994/6	7.341.623,91	79.412.689,53	81.412.537,90	5.341.775,54
13993/9	20.722.322,61	607.732.630,70	627.532.947,70	922.005,61
TOTALES	145.418.446,27	7.209.640.615,13	6.906.979.915,75	448.079.145,65

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas
GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 -10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												
Enero	27.768.671,28	68.539.585,67	96.308.256,95	2.749.406,80	400.027.000,00	499.084.663,75	341.105.573,33	179.627,33	126.164.761,20	467.449.961,86	31.634.701,89	145.418.446,27
Febrero	26.650.230,91	75.030.091,65	101.680.322,56	9.834.792,50	372.267.932,68	483.783.047,74	322.128.702,90	190.167,93	103.615.787,18	425.934.658,01	57.848.389,73	234.901.537,89
Marzo	24.217.389,18	98.445.354,92	122.662.744,10	5.788.691,18	209.000.000,00	337.451.435,28	271.983.904,11	335.492,96	152.257.663,57	424.577.060,64	-87.125.625,36	147.775.912,53
Abril	20.768.172,26	3.500.250,34	24.268.422,60	434.404,82	350.000.000,00	374.702.827,42	330.441.420,23	85.797,86	74.250.368,68	404.777.586,77	-30.074.759,35	117.701.153,18
Mayo	21.636.729,46	4.639.803,57	26.276.533,03		200.000.000,00	226.276.533,03	94.273.296,49	118.625,85	101.685.279,07	196.077.201,41	30.199.331,62	147.900.484,80
Junio	21.851.360,60	111.744.117,52	133.595.478,12	0,00	254.000.000,00	387.595.478,12	130.876.789,24	161.531,77	170.980.414,29	302.018.735,30	85.576.742,82	233.477.227,62
Julio	28.731.911,79	25.281.768,30	54.013.680,09	68.355.766,97	255.800.000,00	378.169.447,06	136.740.016,88	86.753,82	178.526.852,70	315.353.623,40	62.815.823,66	296.293.051,28
Agosto	0,00	3.174.635,55	3.174.635,55	91.535.187,55	324.600.000,00	419.309.823,10	249.528.102,16	1.052,45	229.926.157,88	479.455.312,49	-60.145.489,39	236.147.561,89
Septiembre	35.774.506,04	39.801.813,27	75.576.319,31	117.755.781,05	393.900.000,00	587.232.100,36	228.396.956,39	78.666,93	210.102.030,79	438.577.654,11	148.654.446,25	384.802.008,14
Octubre	29.572.301,04	4.009.409,52	33.581.710,56	10.847.457,91	400.000.000,00	444.429.168,47	280.888.490,18	76.527,48	226.060.908,65	507.025.926,31	-62.596.757,84	322.205.250,30
Noviembre	34.451.092,86	224.283.791,56	258.734.884,42	0,00	219.680.000,00	478.414.884,42	303.499.520,56	74.929,19	140.223.648,66	443.798.098,41	34.616.786,01	356.822.036,31
Diciembre	79.795.986,55	15.267.452,73	95.063.439,28	33.300.000,00	552.802.800,00	681.166.239,28	362.500.618,43	837.620,96	297.090.414,13	660.428.653,52	20.737.585,76	377.559.622,07
TOTAL	351.218.351,97	673.718.074,60	1.024.936.426,57	340.601.488,78	3.932.077.732,68	5.297.615.648,03	3.052.363.390,90	2.226.794,53	2.010.884.286,80	5.065.474.472,23	232.141.175,80	377.559.622,07

Transferencias no concretadas al 31/12/2020 \$ 70.519.523,58

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas
GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

Fecha Fin Trimestre	31/12/2020
---------------------	------------

448.079.145,65
70.519.523,58

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio ANUAL 2020

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION:

MES	Venta de Pliegos y Aranceles 1	ACUMAR 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	400.027.000,00	0,00	400.027.000,00
Febrero	0,00	0,00	372.267.932,68	0,00	372.267.932,68
Marzo	0,00	0,00	209.000.000,00	0,00	209.000.000,00
Abril	0,00	0,00	350.000.000,00	0,00	350.000.000,00
Mayo	0,00	0,00	200.000.000,00	0,00	200.000.000,00
Junio	0,00	0,00	254.000.000,00	0,00	254.000.000,00
Julio	0,00	0,00	255.800.000,00	0,00	255.800.000,00
Agosto	0,00	0,00	324.600.000,00	0,00	324.600.000,00
Setiembre	0,00	0,00	393.900.000,00	0,00	393.900.000,00
Octubre	0,00	0,00	400.000.000,00	0,00	400.000.000,00
Noviembre	0,00	0,00	219.680.000,00	0,00	219.680.000,00
Diciembre	0,00	0,00	552.802.800,00	0,00	552.802.800,00
TOTALES	0,00	0,00	3.932.077.732,68	0,00	3.932.077.732,68

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas
GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Ejercicio ANUAL 2020

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION:

MES	ARGENTINA CONSTRUYE SOLIDARIA	VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	TECHO DIGNO	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	Total Ingresos Prog, Federales
1	2	3	4	5	
Enero	0,00	0,00	2.749.406,80	0,00	2.749.406,80
Febrero	0,00	0,00	0,00	9.834.792,50	9.834.792,50
Marzo	0,00	0,00	0,00	5.788.691,18	5.788.691,18
Abril	0,00	0,00	0,00	434.404,82	434.404,82
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	68.355.766,97	68.355.766,97
Agosto	0,00	7.505.405,20	17.764.086,47	66.265.695,88	91.535.187,55
Setiembre	0,00	0,00	8.453.129,02	109.302.652,03	117.755.781,05
Octubre	0,00	0,00	0,00	10.847.457,91	10.847.457,91
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	33.300.000,00	0,00	0,00	0,00	33.300.000,00
TOTALES	33.300.000,00	7.505.405,20	28.966.622,29	270.829.461,29	340.601.488,78

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas
GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 55.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Equipamiento	Creditos 341	CREDITOS LA BOCA	Compra de Tierras	Emergencia Habitacional	Material para Obras	Obras	Servicios Afectados a Obras	Servicios Afectados a Villas	Créditos Mejor Vivir	Recibido Convenitillo	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Enero	0,00		0,00	22.875.547,12	0,00	0,00	0,00	0,00	312.176.602,11	0,00	0,00	0,00	0,00	335.052.149,23
Febrero	0,00	0,00	0,00	22.872.313,17	0,00	0,00	0,00	0,00	295.245.701,55	0,00	0,00	0,00	0,00	318.118.014,72
Marzo	0,00	0,00	0,00	31.244.884,94	0,00	0,00	0,00	0,00	231.029.948,68	0,00	0,00	0,00	0,00	262.274.833,62
Abril	0,00	0,00	0,00	21.625.870,50	0,00	0,00	0,00	0,00	291.827.696,19	0,00	0,00	0,00	0,00	313.453.566,69
Mayo	0,00	0,00	0,00	1.381.300,92	0,00	0,00	0,00	0,00	87.083.145,23	0,00	0,00	0,00	0,00	88.464.446,15
Junio	0,00	0,00	0,00	127.003,92	0,00	0,00	0,00	0,00	124.309.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	124.436.861,06
Julio	0,00	0,00	0,00	72.388,28	0,00	0,00	0,00	0,00	136.238.582,37	0,00	0,00	0,00	0,00	136.310.970,65
Agosto	0,00	0,00	0,00	6.016.814,10	0,00	0,00	0,00	0,00	236.111.303,03	0,00	0,00	0,00	0,00	242.128.117,13
Setiembre	0,00	0,00	0,00	144.325,16	0,00	0,00	0,00	0,00	227.883.958,25	0,00	0,00	0,00	0,00	228.028.283,41
Octubre	0,00	0,00	0,00	8.863.199,36	0,00	0,00	0,00	0,00	187.235.082,86	0,00	0,00	0,00	0,00	196.098.282,22
Noviembre	0,00	0,00	0,00	1.374.448,28	0,00	0,00	0,00	0,00	296.462.677,79	0,00	0,00	0,00	0,00	297.837.126,07
Diciembre	0,00	0,00	0,00	48.392.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	292.930.716,94	0,00	0,00	0,00	0,00	341.322.747,44
TOTALES	0,00	0,00	0,00	164.990.126,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.718.535.272,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.525.398,39

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas
GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2020

JURISDICCION:

104

Planilla N° 5.5. FED

MES	ARGENTINA CONSTRUYE 1	VILLAS Y ASENTAMIENTOS 2	TECHO DIGNO 3	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 5
Enero	0,00	1.237.108,34	1.580.971,51	3.235.344,25	6.053.424,10
Febrero	0,00	471.154,39	3.539.533,79	0,00	4.010.688,18
Marzo	0,00	187.203,95	9.521.866,54	0,00	9.709.070,49
Abril	0,00	426.563,47	16.561.290,07	0,00	16.987.853,54
Mayo	0,00	380.362,47	4.503.252,61	925.235,26	5.808.850,34
Junio	0,00	321.962,52	6.117.965,66	0,00	6.439.928,18
Julio	0,00	429.046,23	0,00	0,00	429.046,23
Agosto	0,00	348.442,28	7.051.542,75	0,00	7.399.985,03
Setiembre	0,00	348.847,33	19.825,65	0,00	368.672,98
Octubre	0,00	348.847,33	84.441.360,63	0,00	84.790.207,96
Noviembre	0,00	191.247,33	834.932,71	4.636.214,45	5.662.394,49
Diciembre	0,00	386.072,00	15.882.630,22	4.909.168,77	21.177.870,99
TOTALES	0,00	5.076.857,64	150.055.172,14	13.705.962,73	168.837.992,51

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas

GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA

DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

5.6 Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Siniestros 9	Embargos 10	Escrituración 11	Expensas 12	Fonavi 13	OTROS EGRESOS 14	Subtotal Otros Egresos 15 = (4+...+14)	TOTAL OTROS EGRESOS 16 = (3 + 15)
Enero	0,00	179,627,33	179,627,33	40,263,290,18	78,682,991,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,057,202,67	161,276,62	126,164,761,20	126,344,388,53
Febrero	0,00	190,167,93	190,167,93	49,672,144,58	48,538,079,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,971,741,53	2,433,821,33	103,615,787,18	103,805,955,11
Marzo	0,00	335,492,96	335,492,96	38,287,746,16	110,423,363,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,341,642,95	204,911,45	152,257,663,57	152,593,156,53
Abril	0,00	85,797,86	85,797,86	22,569,281,44	47,886,826,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,794,260,71	0,00	74,250,368,68	74,336,166,54
Mayo	0,00	118,625,85	118,625,85	26,831,666,46	74,526,199,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749,312,85	-421,900,00	101,685,279,07	101,803,904,92
Junio	0,00	161,531,77	161,531,77	85,359,436,52	68,117,777,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	777,970,57	16,725,230,15	170,980,414,29	171,141,946,06
Julio	0,00	86,753,82	86,753,82	108,967,188,70	65,555,554,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,004,109,72	0,00	178,526,852,70	178,613,606,52
Agosto	0,00	1,052,45	1,052,45	166,141,419,55	60,317,079,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,664,122,85	-196,463,84	229,926,157,88	229,927,210,33
Setiembre	0,00	78,666,93	78,666,93	35,167,638,34	170,820,443,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,113,895,52	53,24	210,102,030,79	210,180,697,72
Octubre	0,00	76,527,48	76,527,48	170,983,773,75	49,273,779,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,803,302,57	53,24	226,060,908,65	226,137,436,13
Noviembre	0,00	74,929,19	74,929,19	52,998,135,34	85,414,687,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,792,759,71	18,066,55	140,223,648,66	140,298,577,85
Diciembre	0,00	837,620,96	837,620,96	37,750,045,64	224,670,352,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,307,369,78	27,362,646,39	297,090,414,13	297,928,035,09
TOTALES	0,00	2,226,794,53	2,226,794,53	834,991,766,66	1,084,227,133,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,377,691,43	46,287,695,13	2,010,884,286,80	2,013,111,081,33

FUENTE: Direccion General de Administracion y Finanzas
GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS

Ejercicio ANUAL 2020

JURISDICCION:

	Cuenta N° 9008.5	Cuenta N° 9010.8	Cuenta N° 9012.2	Cuenta BIN	Cuenta N° 9121.7	Cuenta N° 9195.8	Cuenta N° 9234.1	Cuenta N° 9306.5	Cuenta N° 187.21	Cuenta N° 0059.1	Cuenta N° 8558.4	Cuenta N° 188.8	Cuenta 13993.9	Cuenta 13994.6	Cuenta 2600.5	Cuenta 2586.2	Cuenta 2558.3	TOTAL
CONCEPTOS																		
SALDO INICIAL	37,373,608.90	3,499,678.27	7,417,784.95	55,673,309.45	2,140,724.80	197,594.00	443,513.63	200,584.21	451,808.70	7,649,604.41	2,256,386.73	49,901.70	20,772,322.61	7,341,623.91	0.00	0.00	0.00	145,418,446.27
1. INGRESOS	0.00	3,712,077.52	65,701,765.90	351,218,351.97	340,601,488.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	283,678.00	0.00	607,732,630.70	0.00	220,000,000.00	0.00	0.00	5,297,615,648.03
1.1 Transferencias FONAVI	0.00	0.00	0.00	351,218,351.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351,218,351.97
1.2 Descuento Ley 25,570	0.00	0.00	66,701,766.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	283,678.00	0.00	607,732,630.70	0.00	0.00	0.00	0.00	673,718,074.60
1.3 Recargos FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220,000,000.00	0.00	0.00	3,932,077,732.68
1.4 Aportes G.C.B.A.	0.00	3,712,077,732.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,932,077,732.68
1.5 Recargos Provinciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 Programas Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	340,601,488.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340,601,488.78
1.7 Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. EGRESOS	17,834,064.45	4,317,544,131.29	552,045,801.26	541,626.20	154,646,408.34	20,400.00	13,706,962.73	206,057.51	430,000.00	0.00	0.00	0.00	32,947.70	51,823,255.51	51,883,027.54	0.00	0.00	5,065,471,472.30
2.1 Ingresos en Cuenta de Retiro	17,223,828.27	2,301,158,514.26	454,107,225.56	46,185.70	152,573,331.50	0.00	0.00	0.00	430,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,823,255.51	51,883,027.54	0.00	0.00	2,683,525,308.29
2.2 Ingresos en Cuenta de Retiro	0.00	0.00	0.00	0.00	150,055,121.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150,055,121.14
2.3 Cuenta de Servicios y Beneficios	600,225.23	0.00	686,811.76	495,434.50	0.00	0.00	0.00	206,057.51	0.00	0.00	0.00	0.00	32,947.70	0.00	0.00	0.00	0.00	168,837,902.31
2.4 Gastos de Mantenimiento	0.00	766,931,955.68	68,039,413.98	0.00	0.00	20,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	834,091,766.66
2.5 Haberes de Personal	0.00	1,082,491,985.97	1,735,147.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,084,227,133.58
2.6 Otros Gastos no afectados a Otros	0.00	61,600,503.91	28,046,882.65	0.00	2,018,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,665,386.56
A. TRANSFERENCIAS INTERNAS	22,425,873.80	536,718,870.21	488,859,230.86	-257,500,000.00	-150,703,956.45	0.00	13,800,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-627,500,000.00	51,823,407.14	-603,901.98	0.00	0.00	705,192,523.58
3.1 Ingresos (-)	0.00	931,544,299.22	514,396,097.21	200,500,000.00	105,000,000.00	0.00	13,800,000.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66,958,605.69	0.00	0.00	0.00	0.00	1,854,825,474.92
3.2 Egresos (-)	0.00	394,825,429.01	25,837,466.35	488,000,000.00	255,703,956.45	0.00	0.00	0.00	0.00	7,000,000.00	0.00	0.00	627,500,000.00	151,35,198.55	603,901.98	0.00	0.00	1,784,305,951.34
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Vistas (-) Compra (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Pagos Eje. Cont. (-) Retiros (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-17,834,064.45	-505,685,999.11	-486,913,825.46	350,676,731.77	185,955,085.34	-20,400.00	-13,706,962.73	-206,057.51	-430,000.00	0.00	283,678.00	0.00	607,699,683.00	-53,823,255.51	166,146,922.46	0.00	0.00	232,141,175.90
6. SALDO FINAL (+/-) Saldos (+/-) 31-12-20	47,953,408.25	34,530,148.37	8,383,982.35	148,850,047.22	-37,381,853.69	177,994.00	537,550.93	196,526.70	21,868.70	645,864.41	2,540,064.73	49,901.70	922,065.61	5,341,775.54	165,543,000.38	0.00	0.00	448,079,155.65

FUENTE: Dirección General de Administración y Finanzas

OCU OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat- IF-2021-19644054-APN-SH#MDTYH
S/destino dado a los fondos remitidos por las Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los Programas de vivienda desarrollados durante el ejercicio 2020-

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 128 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Vivian Hnos. SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 2 - 128 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Vivian Hnos. SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 3 - 231 Viviendas colectivas en B° Alvarado. Empresa: Vidogar Constr. y Pecam S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 4 - 231 Viviendas colectivas en B° Alvarado. Empresa: Vidogar Constr. y Pecam S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 5 - 231 Viviendas colectivas en B° Alvarado. Empresa: Vidogar Constr. y Pecam S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 6 - 231 Viviendas colectivas en B° Alvarado. Empresa: Vidogar Constr. y Pecam S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 7 - 231 Viviendas colectivas en B° Alvarado. Empresa: Vidogar Constr. y Pecam S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 8 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 9 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 10 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 11 - 120 viviendas B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 12 - 120 viviendas B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 13 - 120 viviendas B° Rodrigo Manz. 1 y 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos S.A
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 14 - 240 viviendas Manz. D. Obra 4, B° FRAGA, Chacarita. Pecam SA.
FO.NA.VI.



Foto 15 - 240 viviendas Manz. D. Obra 4, B° FRAGA, Chacarita. Pecam SA.
FO.NA.VI.



Foto 16 - 240 viviendas Manz. D. Obra 4, B° FRAGA, Chacarita. Pecam SA.
FO.NA.VI.